

Generalforsamling i Grundejerforeningen Halvrebene, 2025

Søndag den 18. maj 2025 klokken 10:00 i Als

Dagsorden til generalforsamlingen:

A. Valg af dirigent.

- Frantz (119) er valgt som dirigent.
- Generalforsamling er indkaldt i tide, og afholdes inden udgang af maj (18.Maj).

A. Valg af stemmeoptæller.

Sten Lauritsen (86) og Jette (39) er valgt til stemme optæller. Der er 33 huse repræsenteret.

B. Bestyrelsens beretning til godkendelse.

(beretning kan ses nederst i dokumentet, bilag 1)

- Bestyrelsens beretning er godkendt.

C. Fremlæggelse af det revideret regnskab til godkendelse.

(regnskab er vedlagt nederst i dokumentet, bilag 2)

Fritz (15) Hvad er de største bidrag til underskud?

Finn (106), Det er primært siv, vej og ekstra bord/bænkesæt, som koster

Ole (137) Hvorfor kun 158 betalende grunde ?

Jette (57) Dem som ejer dobbelt grunde, og hvor der ikke må bebygges, betaler kun for en grund.

Bestyrelsen undersøger yderligere.

- Regnskabet er godkendt.

D. Indkomne forslag.

Der er ingen indkomne forslag.

E. Fastlæggelse af kontingent

E.1. Orientering af status på Brolaug.

Borgen () Forslag om vejledning om vadested

Finn (106) GF skal ikke anbefale et vadested, da vi så tager ansvar for hvad folk gør

E.2. Orientering om Grundskyld af fælles arealer.

Loven siger, at der skal betales grundskyld fra 2025 af fælles arealer.

Værste fald beregning siger 16KKr om året, men vi ved det ikke.

Budget for 2025 blev fremlagt. Forefindes nederst i dokumentet (bilag 3).

Bestyrelsen foreslår ændret kontingent fra 600 Kr (2025) til 800 Kr (2026).

Steffen (11). Mener 800 er ok. Bør index reguleres.

Jan (41). Mener 800 Kr er ok, men bør hæve det mere.

Bente (54). Hvor ofte er der høst let? Ove (113). Kutymen er hvert 2. år.

Finn (106). Det blev vedtaget på tidligere generalforsamling at høste hvert andet år. Hvis dette skal ændres skal punktet på generalforsamling med afstemning.

Morten (129). Ildsjæle gør et stort arbejde. Mener at der skal opkræves hvad der er nødvendigt i henhold til budget. Forslag om at undersøge hvorfor 158 betalende vs. antal matrikler.

Det blev vedtaget at bestyrelsen har mandat til at fastsætte kontingentet ud fra budgettet.

Kontingent fastsættes ifølge budget til 1100 Kr/år, som får budget til at gå i nul. Vedtaget med stort flertal.

Kommentar fra bestyrelsen: Vi reviderer budgettet og fastsætter kontingentet derefter. Kontingent sættes til 1000 kr/år.

F. Valg af formand

Ove Aagaard nr. 113 blev valgt til formand

G. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Lis nr. 109 er ikke på valg.

Finn nr. 106, Kasserer er ikke på valg.

Kenn nr. 140, blev genvalgt.

Lena nr. 139, blev genvalgt.

H. Valg af bestyrelses suppleanter

Steen nr. 86 valgt til suppleant

Frantz nr. 119 er valgt til anden suppleant.

I. Valg af revisorer

Suanne Sørensen nr. 172 og Jette Lund nr. 39 er genvalgt.

J. Valg af revisorsuppleant

Steffen er valgt

K. Vejtovholder

Vej 01-19. Bordsæt nr. 1,

Vej 20-49. Bordsæt nr. 2,

Vej 50-68. Bordsæt nr. 3,

Vej 69-100. Bordsæt nr. 4,

Vej 101-128. Bordsæt nr. 5,

Vej 129-156. Bordsæt nr. 6,

Vej 157-173. Bordsæt nr. 7,

Marianne nr. 7 er ansvarlig.

Erik i nr. 39 er ansvarlig.

Gert i nr. 56 er ansvarlig.

Sten i nr. 89 er ansvarlig.

Svend i nr. 109 er ansvarlig.

Morten i nr. 132 er ansvarlig.

Thorkild i nr. 171 er ansvarlig

Eventuelt

Johan (41). Opfordring til at sætte et støv skilt tæt ved 20 KM skilt.

Borgen (23). Selv om der er 30KM begrænsning må man gerne køre langsommere.

Ejnar (97). Selvkør grus – kan kvalitet forbedres. Kan man undgå ler.

Finn (106). Det grus vi bruger nu er med få sten og det vil vi gerne blive ved med at bruge.

Frits (15). Kan vi ikke vedligeholde dræn systematisk?

Ove (113). Da der ikke har været systematisk opgravning, må vi ikke grave systematisk.

Ove (113). Kloak – link til kloak planen findes på hjemmesiden.

Ove (113). Orientering om Folkeskoven. Vi undersøger muligheden for at etablere en offentlig finansieret folkeskov på det åbne område ejet af Eurowind.

Som dirigent:

2025-05-18

Frantz Hartvig Jensen

Bilag 1: Formandens beretning 2025:

Hist hvor vejen slår en bugt, ligger der et sommerhusområde så smukt.

Når vi taler om vejen, har vi i det forgangne år grebet opgaven an på en ny måde. Vi skraber den mindre, men til gengæld tilfører vi mere materiale, når den trænger. Vejen bliver aldrig perfekt, men vi mener, at den over det seneste år har været i god stand. Vi forventer at fortsætte denne tilgang, selvom det er en dyrere løsning—vi kommer nærmere ind på dette under budgetgennemgangen.

I forhold til spildevandsplanerne har der været en høringsproces, da planen er at anlægge et rør gennem engen. Vi har drøftet, hvad der er tilladt i engen, men myndighederne har allerede godkendt rørføringen. I stedet har vi fået tilladelse til løbende at vedligeholde de eksisterende dræn. Vi starter med tre i år, og planen er at fortsætte arbejdet hvert år, så vi kan holde vandet væk fra vores område.

Engen har været meget blød i år, hvilket har gjort det nødvendigt at høste sivene to gange. Næste høst planlægges til slutningen af august eller starten af september, hvor det typisk er mere tørt.

I brolauget har vi arbejdet intensivt på at få tilladelse til projekt Flydebro, hvilket har vist sig at være en vanskelig proces. Dette punkt er på dagsordenen i dag.

Vedtægtsændringerne er nu endelig godkendt. Fremover vil medlemmerne modtage indkaldelse via e-mail i stedet for brev, som aftalt for to år siden. Vores bord- og bænkesæt er blevet malet—stor tak til Finn, Lis og Svend for det flotte resultat!

Vi har igen i år tilføjet strandskaller til Nordsøstien, med fokus på det sydlige område, hvor der længe har været meget blødt.

Grundskyld i området er et nyt emne, som Kenn vil uddybe senere på mødet, da det påvirker både budget og kontingent.

Sidste år gjorde nr. 11 opmærksom på, at en landmand, der er ved at sælge sin gård og jord, ejer et mindre jordlod i vores område langs vejen ved den første stikvej. Vi har været i dialog med staten, som oplyser, at dette er normalt, og at der vil blive ryddet op i ejerskabet. Indtil videre har det ingen omkostninger for os. Vi afventer en opmåling og en opgørelse fra myndighederne, men dette kan tage tid.

Tak til bestyrelsen for arbejdet og samarbejdet det sidste år.

Ser vi fremad, kan vi glæde os til et nyt år med fortsat udvikling, samarbejde og forbedringer af vores område.

Bilag 2: Generalforsamling 2025 – Regnskab 2024

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Betalende medlemmer	158	158
	2024	2023
Indtægter:		
	94.800,00	126.400,00
Kontingent (600 / 800)	kr.	kr.
	-	1.446,61
Tryghedsgruppen bonus	kr.	kr.
	94.800,00	127.846,61
Indtægter i alt	kr.	kr.
Udgifter:		
	63.687,76	32.793,75
Vedligeholdelse veje	kr.	kr.
	-	5.000,00
Oprydning containerplads år 2023	kr.	kr.
Porto, Mariagerfjord Vand, gebyr netbank	9.609,98	8.941,30
Hjemmeside	kr.	kr.
	9.187,00	9.461,00
Møder og generalforsamling	kr.	kr.
	9.612,05	7.576,40
Sankt Hans fest	kr.	kr.
	53.937,50	8.125,00
Vedligeholdelse af strandeng	kr.	kr.
	3.587,96	5.528,46
Forsikring	kr.	kr.
	800,00	1.600,00
Hjertestarter	kr.	kr.
	3.600,00	4.000,00
Bestyrelse honorar	kr.	kr.
	39.908,65	-
Småanskaffelser	kr.	kr.
(2024 = skilte legende børn+kør langsomt, 3 bænkesæt)		
	193.930,90	83.025,91
Udgifter i alt	kr.	kr.
	-	
Resultat før renter og afskrivninger	99.130,90	44.820,70
	kr.	kr.
	7.497,00	7.497,00
Afskrivning driftsmidler	kr.	kr.
	-	6.642,00
Tab salg traktor, container mv (2023)	kr.	kr.

Resultat før renter	-	106.627,90 kr.	30.681,70 kr.
Renteindtægter Sparekassen Danmark		352,21 kr.	107,14 kr.
Årets resultat	-	106.275,69 kr.	30.788,84 kr.
<u>Balance 31. december</u>		2024	2023
Aktiver:			
Driftsmidler - note nedenfor		7.496,00 kr.	14.993,00 kr.
Anlægsaktiver i alt		7.496,00 kr.	14.993,00 kr.
Sparekassen Danmark 9070 2070266485		155.556,06 kr.	254.334,75 kr.
Omsætningsaktiver i alt		155.556,06 kr.	254.334,75 kr.
Aktiver i alt		163.052,06 kr.	269.327,75 kr.
Passiver:			
Egnkapital Primo		269.327,75 kr.	238.538,91 kr.
Årets resultat	-	106.275,69 kr.	30.788,84 kr.
Egnkapital Ultimo		163.052,06 kr.	269.327,75 kr.
Passiver i alt		163.052,06 kr.	269.327,75 kr.

<u>Noter</u>	2024	2023
---------------------	-------------	-------------

Driftsmidler

Der foretages lineære afskrivning .

Bord- bænkesæt fra 2021 afskrives over 5 år.

		14.993,00	79.132,00
Saldo primo		kr.	kr.
		-	- 56.642,00
Afgang traktor, container -rest ans.sum		kr.	kr.
		14.993,00	22.490,00
		kr.	kr.
	-	7.497,00	- 7.497,00
Afskrivning		kr.	kr.
		7.496,00	14.993,00
Regnskabsmæssig værdi		kr.	kr.
(Afskrivning 2023+2024 er vedr. bord-bænkesæt)			