

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Halvrebene

Søndag den 21. maj 2023 klokken 10:00 i Als

A. Valg af dirigent.

- Peter Duedal nr. 158 er valgt som dirigent til dagens generalforsamling.
- Generalforsamling er indkaldt i tide, og afholdes inden udgang af maj.
- Referent blev Kenn fra nr. 140

A. Valg af stemmeoptæller.

Mads fra nr. 21 og Sven nr. 109 er stemmetællere.

- Der er $15 + 3 + 20 = 37$ stemmeberettigede til stede.
- Der er medbragt 1 fuldmagt.
- I alt 38 stemmer er til stede.

B. Bestyrelsens beretning til godkendelse.

- Bestyrelsens beretning er godkendt.

Afvikling af vejgrej. Opfordring til at få det afviklet hurtigt.

Afhentning af fliser skal ske hurtigst mulig.

C. Fremlæggelse af det revideret regnskab til godkendelse.

- Regnskabet er godkendt.

Inge nr. 76: Budget for 2023? Er endnu ikke lavet.

D. Indkomne forslag.

(Forslag kan ses nederst i dette dokument)

- Forslag 1: Forslaget trækkes.
- Forslag 2: Forslaget blev ikke ført til afstemning. Den fremtidige bestyrelse kan arbejde videre med forhold om Stien, og Strand Eng.
- Forslag 3: 9 er for / 9+mange er imod = Forslag er **ikke** vedtaget
- Forslag 4: Vedtager med stort flertal
- Forslag 5: Punktet frakaldes.
- Forslag 6: Stort set alle er imod = Forslag er **ikke** vedtaget
- Forslag 7: Stort set alle er imod = Forslag er **ikke** vedtaget

E. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår næste års kontingent nedsættes fra 800 til 600 Kr fra 2024.

Kommentarer:

Nr. 97: kontingent bør fastholdes, så bestyrelsen har noget at arbejde med.

Finn: Kasserer mener, at det kan forsvares at nedsættes til 600 Kr

Nr. 159: Gården er solgt og derfor opfordres til at gemme til uforudsete udgifter.

Husk, der kan komme sne.

For forslag: 27. Imod forslag: 5

Det er vedtaget at sætte kontingent ned til 600 Kr fra 2024.

F. Valg af formand

Uffe trækker sig som formand

Ove Aagaard nr. 113 er valgt til formand

G. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Finn, Kasserer genvalgt

Peter trækker sig som sekretær.

Kenn nr. 140, er valgt til bestyrelsen.

Lis nr. 109 er genvalgt til bestyrelsen.

Lena nr. 139, er valgt til bestyrelsen

H. Valg af bestyrelses suppleanter

Peter nr. 158 valgt til suppleant

Mads nr. 21 er valgt til anden suppleant.

I. Valg af revisorer

Suanne Sørensen nr. 172 og Jette Lund modtager genvalg.

J. Valg af revisorsuppleant

Steffen er valgt

K. Eventuelt

Nr. 172, Suppleanter bør tilbydes at deltage i bestyrelsesmøder

Sten nr. 89. Kloakering. Opfordring til bestyrelsen om at hjælpe med samlet tilbud fra en leverandør

Frits, nr. 15. Kan kommunen give tilskud? hvilke muligheder er der?

Mads nr. 21. Husk vilkår for fælles betaling til kloakering. Hvis det arrangeres.

Som dirigent:

2023-05-21

Formandens beretning:

Den på sidste års generalforsamling valgte formand valgte at sælge sit hus i august 2022, og dermed overtog Uffe Dahl formandsposten.

Mariagerfjord Kommune har meddelt at kloakering starter mod syd ved Als Odde og Halvrebene er dermed indtil videre sidst i prioritet – dog inden 2030.

Udbygning er molen fra Als - projektet er udskudt på ubestemt tid pga. sjældne fugle.

Spildevandsledning ud for Halvrebene – beslutningen om udledning er også udskudt på ubestemt tid.

Lejeaftalen om containergrunden er opsagt fra udlejers side, hvorved der ikke er et sted til placering af container og traktor. Derfor har bestyrelsen besluttet at få afviklet vejudstyret. Der er pt. et bud på 50.000,- kr. for det hele, inklusive reetablering af areal. Hvis nogen vil give mere hører bestyrelsen gerne fra dem.

Fremtidig vedligehold af vej bliver ordnet af Als Maskinstation.

Sivbeskæring. Reglerne siger at de skal klippes hvert 5. år. En tidligere generalforsamlingsbeslutning har vedtaget hvert 2. år.

Der har været forslag om etablering af legeplads. Det er en meget stor investering. Der er ikke en oplagt placering, og nuværende bestyrelse giver stafetten videre til den nye bestyrelse.

Formanden oplyser at alt arbejde i foreningen er frivilligt arbejde. Så husk at påskynde det frivillige arbejde som mange yder, fremfor det modsatte 😊

Generalforsamling 2023 – forslag 1

Ove Aagaard nr. 131

Slåning af siv. Forslag trækkes.

Generalforsamling 2023 – forslag 2

Ove Aagaard nr. 131

Rør og afløbs dræn på Nordsø stien, Slåning hvad kan vi gøre for at forbedre gangforhold på stien.

Lena nr. 139. Lena har været i kontakt med Mariager Fjord og kommunen er ikke positiv stemt for at bidrage.

Forslaget blev ikke ført til afstemning. Den fremtidige bestyrelse kan arbejde videre med forhold om Stien, og Strand Eng.

Miljøstyrelsen, vejledning:

<https://mst.dk/service/publikationer/publikationsarkiv/2011/feb/er-der-beskyttet-natur-paa-din-ejendom/>

Generalforsamling 2023 – forslag 3

Fra Finn Andreasen.

Jeg har et forslag til vedligeholdelse af vej. Vejen bliver kun ordnet en gang om foråret, jo ringere vejen er, jo langsommere kører folk på vejen. Jeg skal nok begrunde mit forslag til generalforsamlingen.

Borgen nr. 23. Kan tilslutte sig til forslag. Mener at vejen skal holdes. Opfordring til at lappe huller

Sven nr. 109. Husk renovation og post skal kunne køre ned af vejen.

Inge. Opfordring til skilte med legende børn.

Nr. 97. Husk sommerhus udlejning. Gæsterne skal have ordentlig adgang. Og Renovation. Mener det er et dårligt forslag. Opfordring til bestyrelsen.

Nr. 177. Der køres hurtigt på stamvejen.

Kaj nr. 96. Sætte hastighed ned hjælper ikke.

Mads nr. 21. Man kan få støvbinder. Noget kemisk.

Sten nr. 79. Vil gerne støtte Finn.

Afstemning: 9 for. Imod: 9 + mange flere.

Forslaget er forkastet

Generalforsamling 2023 – forslag 4

Fra Peter Duedal

- Grundejerne der ikke oplyser deres E-mail adresse til Sekretær, vil fremover ikke modtage information fra foreningen, f.eks. indkaldelser, arrangementer og oplysninger.

Kenn nr. 140: Sætte opfordring op på info tavlen

Vedtaget med stort flertal

Generalforsamling 2023 – forslag 5

Fra Peter Duedal

Grundejere, der sælger eller køber sommerhus, har pligt til at informere sekretær om salget/ købet mhp at få medlemslisten ajourført. Følgende skal oplyses: navn (e), adresse både hjemme og på Halvrebene, mobil eller telefonnummer, E-mail adresse.

Punktet frafaldes.

Generalforsamling 2023 – forslag 6

Fra Morten Langgaard

Grusvejen vedligeholdes fortsat af maskinstation hver anden uge

Johan nr. 41: hvad er nuværende aftale.

Kenn nr. 140: Nuværende aftale er efter behov

Man ringer til Finn som bestiller

For: 0. Imod: Stor set alle.

Generalforsamling 2023 – forslag 7

Fra Morten Langgaard

Nedsættelse af kontingent, så det årlige overskud minimeres til 0,-

For: 2. Imod: Stor set alle.