

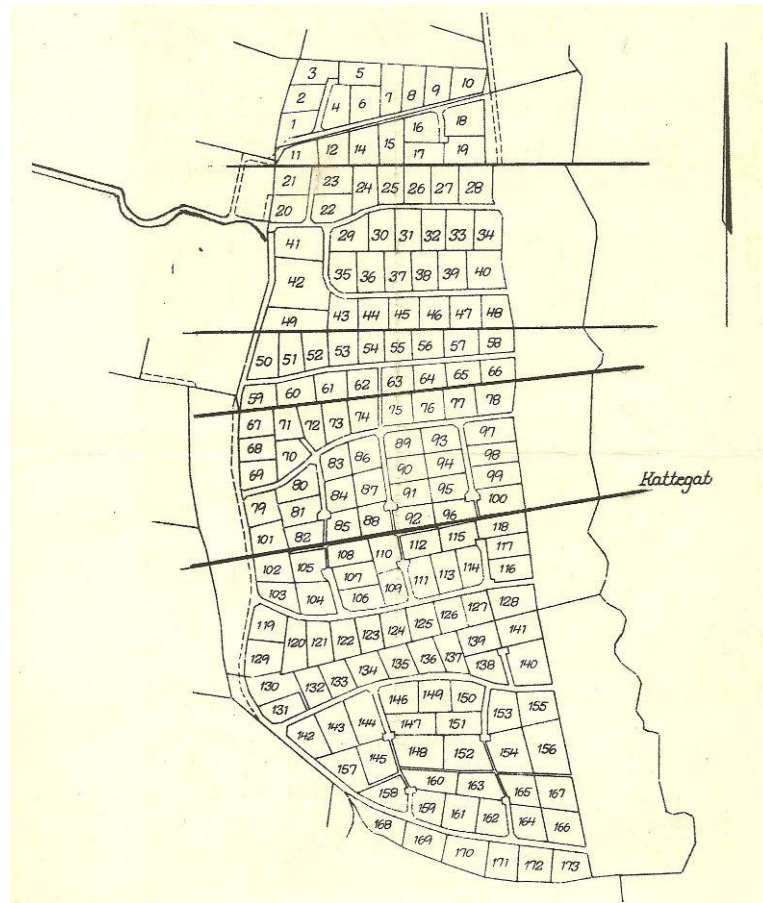
der er så dejligt ude på landet



...

*det syntes byboere også i 1967,
så de ville gerne have hus derude,
et sommerhus altså*

forfattet af LB



Rids over Grundejerforeningen HALVREBENE som først tegnet

Udstykningen af området, som nu er Grundejerforeningen Halvrebene, skete ved landinspektør (i Terndrup eller Arden) og på grundlag af de skel, som tidligere danne grænse mellem lodsejerne af det magre sandede strandvoldslandskab neden for den store morænebakkeø, hvorpå Als by ligger med sin smukke kirke øverst på lerknolden.

Neden for præstegårdens fredede bakker og den nu først nedbrændte og siden ved Mariagerfjord Kommunes træfældningsmassakre næsten helt fjernede plantage lå strandlodder til 6 ejendomme, nemlig fra nord (nr. 1 til 10) en trekantet lod til gården Strandbo tilhørende Tove og Niels Buus, som selv boede på ejendommen og drev den frem til Niels Buus's død i 2002,

(nr. 10 til 19) en ligeledes trekantet lod tilhørende Carl Jensen fra en mindre gård lidt inde i landet.

Disse 2 lodder har områdets største terrænforskel med den fælles vej ned over en skråning ved nr. 13, og delingen (fra ca. 1790?) skyldes sikkert, at begge skulle dele flad og bakket jord ligeligt.

(nr. 20 til 49) et lille sted sidst tilhørende "Rytter-Karl", der fra den endnu herværende lille landejendom, som ligger på nr. 48, ernærede sig og sin familie ved landbrug med dyrkede marker på de fladeste dele af det dobbelte "rev".

Stedet blev købt af et par mænd fra Ålborg og danner starten på udstykningen af Halvrebene, og dens nye veje var under anlæggelse i forsommeren 1967, da den første sommerhusgrund på ca. 1200 m² blev solgt for cirka 8.000 kroner.

(nr. 50 til 66) "Methas jordlod" hørte til den gård, der indtil ca. 2009 lå ved ankomsten til området, og som de fleste skulle dreje øst om for at komme frem til deres strandgrund. Her boede nemlig Metha og Jørgen Christensen med deres børn, og herfra blev der indtil ca. 1970 drevet landbrug – men efter Jørgens død solgte Metha gård og jord til sin nabo, Dick Laursen, men beholdt strandlodden, flyttede til parcelhus i Als og fik forsødet sin alderdom ved salg af grunde (vist 2 om året over ca. 8-10 år).

(nr. 67 til 100) hørte som strandlod til Hans Frederiksens gård i det søndre Als, - det var en ejendoms-mægler fra Ålborg, som havde solgt deraf.

(nr. 102 til 173) Den største samlede lod hører til gården Halvrebengaard, som ejedes af Ellis og Dick Laursen. Det var Dicks fødehjem, og herfra har han og Ellis også drevet landbrug frem til 2012, hvor de flyttede til parcelhus i Als. Sommerhusgrundene blev først lejet ud, og er inden for de senere år blevet solgt.

Stedet var attraktivt, grundpriserne ikke høje. På det største sydlige område kunne man dog ikke købe, men leje for en længere årrække af ejeren, familien Ellis og Dick Laursen på Halvrebengaard. Den store gård, hvis store toetages stald- og ladehus man siden ca. 1968 ved ankomsten kører uden om, for den megen trafik forstyrrede for meget for grisenes velfærd, og den gamle vej til Halvrebene gik mellem den gamle gårds bygninger og den nye længe, som Dicks far havde fået opført, vist engang i 30'erne efter tysk forbillede.

Det varede ikke længe før de fleste af grundene i den 172 jordlodder store Grundejerforeningen Halvrebene var med hus.

Enkelte grunde står stadig ubebygget, og hver især har sin egen begrundelse for, at den ikke er bebygget.

Flere grunde nærmest vandet blev købt som dobbeltgrund, og nærheden til vandet gør, at der flere steder kun er bebygget på den landnærmeste grund, og den dejlige udsigt foregår over den dyreste del, nemlig den vandnære (og mest oversvømmelsestruede) strandgrund.

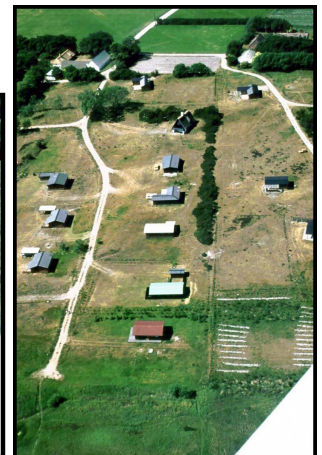
I 1975 var jeg på en flytur med Dick Laursen. Hans første tur efter at have erhvervet flyvecertifikat, og den gik fra græsbanen i Buddum ud og nord om Als kirke, så over "hawet" mod syd, så jeg kunne fotografere Grundejerforeningen Halvrebenes mange huse og det bagved liggende landbrugslandskab. Videre ned til udmundningen af Mariager Fjord, et smut rundt om Overgaard's store og nyere inddæmmede landbrugsjorder, og retur direkte til Buddum Lufthavn. Her et par af turens fotos:



1.Start



2.Præstegårdsplantagen efter branden (vist i 1970)



3.I midten grundene fra nr. 20 til 28



4.Ved Dicks grunde i syd



5.Fra de nordligste af Dicks grunde og nordvestover

Det ses tydeligt, at det "rev", som hørte til Metha og Jørgen Christensens gård, endnu ikke er udstykket. Deres gård vist på næste side - set fra nordvest ved indkørslen til Grundejerforeningen Halvrebenes fælles veje, som man oplevede den indtil ca. 2007-08:



Gårdens bygninger er nedbrudt efter år 2007 - og nu ligger her i stedet et sort sommerhus i bjælketræ.



Udgravning til hus 1967 - og sådan så der ud i 1976 ved Halvrebene 22 til 34 set fra nr. 22 mod "hæwet".

De fleste sommerhuse er opført som enetages træhuse med træskelet beklædt med lodrette eller vandrette brædder. Enkelte som bjælkehuse og ganske få som murede – i gasbeton eller traditionelt murværk – og kun ganske få i 1½ etage - med udnyttet tagrum. De fleste med eternittag, enkelte med build-up / tagpap, nogle få med stråtag.

Og husprisernes himmelflugt har medført, at huse, som blev opført for under 50.000 kr., i de sidste år er blevet handlet op mod 2.000.000 kroner. Altså renoveret og i første række med 180 graders havudsigt.
.000.

PS: Selv ikke en mere end bedrevidende dommer fra Terndrup kunne forhindre områdets udstykning næsten som først tegnet.

Dommeren havde erfaret om sagen, og efter en vandretur i området for den nye udstykning mente han at vide, at der var flere ulovlige grunde, som lå nærmere Kattegat, end loven dengang tillod.

Han fik bl.a. udstedt "byggestoppåbud" til den enarmede lærer på grund nr. 18. Læreren fik dog efterfølgende ret til at fuldføre sit livs største selvbyggeri, der ligger der endnu – om end i ombygget form, - og stridsemnet: et par vandhuler i strandengen ...

Et par grunde ved nr. 116-117-118 ændret til de nuværende mærkelig smalle lodder kan tilskrives den strikse dommer, for ud for disse var gennemsnitskystlinien en anelse nærmere østskellene en loven tillod!

At have jord ud til en af Danmarks smukkeste strandenge stillede - og stiller stadig - store krav om at opføre sig med omtanke og efter lovens bogstav ...



Postkort over Halvrebene set op mod Als fra ca. 1980