

**REFERAT fra GENERALFORSAMLINGEN for Grundejerforeningen
Halvrebene afholdt søndag den 15.maj 2011 kl. 10:00**

Generalforsamlingen der blev afviklet i cafeteriaet til Als hallen var igen velbesøgt med cirka 70 deltagere (repræsenterende 50 stemmer). Ole Aagaard fra nr. 137 blev valgt til dirigent (**Pkt. a**).

Den udsendte dagsorden - vedlagt som bilag 1 - blev suppleret med et nyt punkt under eventuelt – nemlig det nye rensningsanlæg og konsekvenserne for vores område.

Følgende punkter blev drøftet og vedtaget af generalforsamlingen;

Pkt. b. Formandens beretning - vedlagt som **bilag 2** - blev (uden debat) godkendt med akklamation.

Pkt. c. Det reviderede regnskab for 2010 – vedlagt som **bilag 3** – blev fremlagt af kassereren og blev (efter et enkelt spørgsmål om foreningens fremtidige likviditet) ligeledes godkendt med akklamation.

Pkt. d. Der var ikke indleveret forslag – hvorfor dette punkt udgik.

Pkt. e. Fastsættelse af kontingent. Kassererens forslag om et uændret kontingent paa 400 kr. blev vedtaget med akklamation.

Pkt. f. Den nuværende formand Allan Frederiksen (nr.15) blev genvalgt med akklamation.

Pkt. g. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Kassereren Jette Torup (nr. 6) blev genvalgt og Steffen Sand (nr. 11) - der ønskede at udtræde - blev erstattet af Ole Aagaard (Nr. 137) – uden modkandidater.

Pkt. h Anton Hjulmand (nr. 3) blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Pkt. i. Valg af revisorer. Susanne Sørensen (nr. 172) og Ove Kjeldsen (nr.163) blev genvalgt som foreningens revisorer.

Pkt. j. Walther H Petersen (nr.47) blev genvalgt som revisorsuppleant.

Pkt k. Eventuelt. 1) Formanden henviste til bestyrelsens opfordring til medlemmerne om at indstille kandidater til ”Årets Halvrebener(e) der – foreløbigt - har resulteret i 2

indstillinger. Kåringen vil blive offentliggjort i forbindelse med Skt. Hans festen.

2) Steffen Sand redegjorde derefter – i forsættelse af formandens beretning – om den seneste udvikling i sagen om det nye rensningsanlæg (der formentlig bliver placeret i Hadsund området, men med udløb i Kattegat - tæt paa vores område). Bestyrelsen har besluttet at Steffen – for at komme så tæt paa beslutningsprocessen som muligt – skal søge opstilling (og valg) som en af de 2 lovbestemte repræsentanter for forbrugerne i bestyrelsen for Mariagerfjord Vand A/S. Det er problematisk for foreningen at medlemmerne – da vi endnu ikke har kloakeret og aftager vand gennem det private Vandværk i Helberskov – ikke har nogen direkte stemmeret (men vi har 1 vandstemme sammen med alle andre forbrugere under Helberskov.Vandvaerk): dette virker ikke særlig demokratisk. Forsamlingen bakkede i stort tal op omkring Steffens kandidatur ved at skrive sig paa stiller-listen.

3) Forsamlingen henstillede til bestyrelsen at finde et ”is-frit” sted paa strandengen til vinter-opbevaring af foreningens bord/bænke – evt. paa fodboldbanen.

Den genvalgte formand afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 12:15 med at takke forsamlingen, dirigenten, det afgangende bestyrelsesmedlem og de direkte involverede medlemmer (og med en opfordring til alle medlemmer om, at bakke op omkring Skt. Hans festen og foreningens 40 års jubilæum – et arrangement der i år afholdes lørdag den 25. juni kl. 19:30!

.....

Ole Aagaard

Dirigent

.....

Allan Frederiksen

Foreningens formand

BILAG 1

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Halvrebene.

INDBYDELSE

I henhold til vedtægternes kap. 4 § 10 indkaldes der herved til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Halvrebene. Generalforsamlingen afholdes **søndag den 15. maj 2010 kl. 10.00** i Als Hallens Cafeteria, Vikingevej 6, Als.

Foreningen er vært ved morgenkaffe, en øl og måske "en lille en" til de der kan brumme, synge eller bare mime med på vores Halvremen sang.

DAGSORDEN

- a. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere.
- b. Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved formanden.
- c. Fremlæggelse af det reviderede regnskab ved kassereren.
- d. Behandling af rettidigt indkomne forslag.
- e. Fastsættelse af kontingent.
- f. Valg af formand.
- g. Valg af bestyrelsesmedlemmer. (På valg er Jette Thorup og Steffen Sand).
- h. Valg af bestyrelsesmedlemmer. (Anton Hjulmand er på valg).
- i. Valg af revisorer. (Susanne Sørensen og Ove Kjeldsen er på valg).
- j. Valg af revisorsuppleant. (Walther H Petersen er på valg).
- k. Eventuelt.(under dette punkt kan forslag ikke sættes til afstemning).

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest lørdag den 7.maj 2011. Mail til halvrebene@gmail.com kan evt. benyttes.

M.v.h. Bestyrelsen

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til, før generalforsamlingen, at komme med forslag til nominering af en eller flere personer, "*der i årets løb, af egen fri drift og frivilligt, f.eks. ved beskæring af beplantning, har åbnet for mere udsyn og/eller havkik til glæde for naboerne*"- som "*Årets Halvrebener*". Kåringen vil foregå i forbindelse med Sankt Hans festen lørdag den 25.juni 2011!

I år er foreningen - p g a kommunens nye regler om afbrænding af Sct. Hans bål mm. - tvunget til at lukke for tilførsel af kvas etc. til Sct. Hans bålet allerede søndag den 19.juni 2011. Medlemmerne bedes respektere denne nye tidsfrist!

Mariagerfjord Kommune sendte i forsommeren 2010 et brev til alle sommerhusejere med en opfordring til at kontrollere de oplysninger, der er i BBR-meddelelsen, mod de faktiske forhold på ejendommen. Afdeling Byg er opmærksom på, at der fortsat er en del byggeri hvortil der ikke er meddelt den nødvendige tilladelse. Afdeling Byg vil fortsat gerne i kontakt med de ejere, hvor de faktiske forhold på ejendommen ikke stemmer overens med BBR, for at få en dialog om hvordan et evt. ulovligt byggeri - om muligt - kan lovliggøres!

Kontingent er for 2011 fastsat til kr. 400 pr. grund. **Sidste rettidige indbetalingsdato er d. 1. juni 2011.** Ved betaling efter 1. juni påløber der et gebyr på kr. 133 for hver henvendelse.

Adresseændringer bedes meddelt til kassereren på mail jettethorup@gmail.com eller til Grundejerforeningen Halvrebene, V/Jette Thorup, Strandvejen 36, Haverslev, 9610 Nørager

Bestyrelsens beretning om det forløbne år (16. maj 2010 til 15. maj 2011) ved formanden:

Som sidste år vil jeg benytte lejligheden til at præsentere den siddende bestyrelse:

Næstformand Johan Sørensen, nr. 172.
Kasserer Jette Thorup, nr. 6.
Sekretær Steffen Sand, nr. 11.
Søren Rasmussen, nummer 161.

Vi er d.d. 160 medlemmer.

Mødeaktivitet:

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen haft 2 bestyrelsesmøder, en del telefonmøder og megen mailkorrespondance.

Vi har deltaget i 4 eksterne møder vedr. det nye rensningsanlæg. Status d.d. er at Kommunen arbejder med en konkret plan der placerer anlægget i området nord for Hadsund. Udledning af spildevandet bliver til Kattegat, nærmere bestemt mellem Als by og Halvrebene på minimum 4 meters dybde. (ca. ind over den sydlige campingplads).

Grundejerforeningen lavede en indsigelsesskrivelse, som kommunen har taget delvis til efterretning. Indsigelsen blev også bragt i Hadsund ugeblad. Desuden har Steffen 2 gange været i medierne med støtte til Øster Lounkær, som var det kommunens førstevalg. Indsigelsen ligger på vores hjemmeside og lyder således:

Efter opmærksomt at have fulgt debatten og efter at have deltaget i adskillige møder om emnet, senest borgermødet den 27. oktober 2010, anbefaler Grundejerforeningen Halvrebene, at Mariagerfjord Kommune og bygherren drager omsorg for følgende:

1. at badevandskvaliteten ikke forringes, som følge af udledning af det rensede spildevand til Kattegat.
2. at det rensede spildevand ikke udledes tættere end 3600 meter fra kysten og på ikke under 6 meters dybde.
3. at trykledningen føres nord om Als Kirke, for ikke at skæmme de fredede Als Havbakker og naboarealerne med et 10-12 meter højt pumpeårn, der hvor bakkeøen skal krydses.
4. at det nye rensningsanlæg udbygges med et ekstra sandfilter og et ozonfilter.
5. at rensningsanlægget fra start er monteret med UV-filtre, således E-colibakterier helt elimineres.
6. at der i lighed med kravet til svinefarme, laves en separat analyse af lugt- og støjgener.
7. at Mariagerfjord Kommune, såfremt der sker prisfald på husene i området, som følge af forringet badevand, lugt- eller støjgener, forpligter

sig til at kompensere de skadelidte økonomisk.

Kommunen behandler her i maj et forslag til en spildevandsplan, som forventes sendt i offentlig høring fra 1. juni. Renseanlægget og udledningsledningen mv. er indeholdt i denne plan.

Grundejerforeningen overvåger nøje udviklingen og vil være klar med yderligere indsigelser.

Den kommunale tømning af vore bundfældningstanke/trixtanke m.m. er kommet godt igang og vi håber det hjælper på miljøet.

Den nye spildevandsplan indeholder også et dekret som siger at alle sommerhusområder udlagt i kommuneplanen, skal kloakeres inden 2030.

Lovliggørelse af bygninger: (Møde med Afd. Byg, den 22. marts 2010)

Efter at kommunen har opfordret sommerhusejerne til at få rettet deres BBR registreringer har over 450 personer henvendt sig, for at få lovliggjort uregistrerede byggerier på sommerhusgrunde i kommunen. Der er dog stadig mange byggerier uden de lovmæssige tilladelser. GF opfordrer sine medlemmer til at tage kontakt til kommunen, såfremt der skulle være ulovlige bygninger endnu. Kommunen er med meget velvilligt indstillet på at hjælpe sommerhusejerne.

Vore ordensregler på DANSK/TYSK/ENGELSK blev omdelt sidste sommer og vi kan se at der er blevet beskåret meget. Vi bevæger os i den rigtige retning.

Bemærk at den nye genbrugsplads på Vestvejen i Als åbner den 1. juli 2011

Der er stadig visse nabostridigheder i området, hvilket er beklageligt, da Gf har ingen juridiske sanktionsmuligheder. Vi kan kun henvise til at lokalplaner og deklARATIONER efterleves.

Bestyrelsen giver igen i år ros til flertallet af medlemmerne, som gør en indsats for at Halvrebene fysisk ser pænt og ryddeligt ud.

Vejsystemet:

Vi undersøger stadig hvorledes vi kan optimere vores vejsystem og måske komme støvgener til livs.

Svenske erfaringer med spredning af kalciumklorid, magnesiumklorid og andre opløsningsmidler er muligheder vi arbejder videre med.

Ellers kan vi konstatere at vej/stisystemet er i relativ god stand takket være egenindsatsen fra foreningens medlemmer, (med selvafhentning og egen opfyldning med grus), samt ikke mindst takket være vores "enmandshær" Dick Laursens vedholdende "høvleindsats".

Dick er lige fyldt 85 år og foreningen gav ved denne lejlighed en lille gave, som tak for hans ihærdige indsats.

Strandengen:

Miljøcenter Aalborg har været på besøg for at kortlægge Natura 2000-områder.

Årets høslet i ugerne 31/32, synes at være mere vellykket end tidligere. (nyt og bedre grej).

Nordsøstien er på de vådeste steder blevet belagt med nøddesten og inden Sankt Hans udlægges små brosystemer(spange) således vi opnår en "tør" sti.

Stien og fodboldbanen bliver også i år slået/klippet.

Vi fik opsat det første af 5 Borde/bænkesæt, desværre havde vi ikke taget moder natur i ed, så dette sæt led en krank skæbne. Efter en reparation er sættet dog brugbart igen. De sidste 4 sæt er opstillet ved fodboldbanen og disse skal der findes plads til efter den årlige Sankt Hansfest. Forslag modtages gerne.

Sankt Hans:

Arrangementet blev afholdt den 26. juni 2010. De ca. 50 fremmødte havde en hyggelig aften. Heksen var i år lavet af Ruth fra nr. 15. Tak for det Ruth.

Årets Sankt Hans er fastlagt til den 25. juni, hvor vi også festligholder vores 40 års jubilæum, genindvi Nordsøstien og indvi de nye bord/bænkesæt.

Vi vil sørge for musik, (folkemusikskolen har lovet assistance), grill, pølser og snobrød samt drikkevarer. Måske også små overraskelser.

Bemærk at der lukkes for tilkørsel til bålet søndag den 19. juni. (Nye miljøregler i EU).

Sidste år efterlyste vi hjælpere til Sankt Hans og ved I hvad ? Der var ikke een eneste, der henvendte sig.

Så jeg prøver igen: Vi vil gerne have hjælp til at male vore nye borde og bænke og til Sankt Hans !!!

Kontakt Jette efter generalforsamlingen.

Hjemmesiden:

"halvrebene.dk" Her kan der findes info om tiltag, billeder, vedtægter o.m.a. Brug den !!

Informationskassen trænger til at blive udskiftet, så vi prøver at finde en løsning på dette problem.

Bestyrelsen har igen i år enstemmigt besluttet at arbejde vederlagsfrit.

Dette var ordene og jeg vil sluttelig takke mine bestyrelseskolleger for deres indsats i det forgangne år, samt alle der gør en indsats for at forskønne vores dejlige foreningsområde.

P.b.v.

Allan Frederiksen

Formand

BILAG 3

Grundejerforeningen Halvrebene

Årsregnskab 2010

Resultatopgørelse:

	2010	2009
Indtægter:		
Kontingent	40.000,00	24.000,00
Rykkergebyr	200,00	250,00
Renter	213,01	1.701,78
Indtægter i alt	40.413,01	25.951,78
Udgifter:		
Vedligeholdelse af veje	21.590,00	14.127,50
Gaver og repræsentation	0,00	1.750,00
Porto, tryksager m.m.	2.163,10	1.996,78
Møder og generalforsamling	5.904,00	7.468,65
Honorar til bestyrelsen	0,00	2.000,00
Kørselsgodtgørelse	0,00	2.379,00
Sankt Hans fest	1.063,00	763,70
Vedligeholdelse af strandeng	43.312,50	11.718,75
Forsikring	781,25	0,00
Udgifter i alt	74.813,85	42.204,38
Årets resultat	-34.150,84	-16.252,60

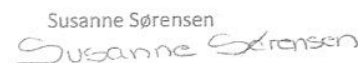
Balance pr. 31.12.2010:

Aktiver:		
Sparekassen Himmerland	35.789,78	70.190,62
I alt	35.789,78	70.190,62
Passiver:		
Egenkapital primo	70.190,62	86.443,22
Årets resultat	-34.400,84	-16.252,60
Egenkapital ultimo	35.789,78	70.190,62

Grundejerforeningen Halvrebene
12.02.2011

Underskrevne revisor har revideret ovenstående
regnskab, der er i overensstemmelse med foreviste
bøger og bilag. Beholdningerne er konstateret tilstede.


Jette Thorup
Kasserer

Susanne Sørensen


Ove Kjeldsen
