

Referat fra generalforsamlingen for Grundejerforeningen Halvrebene søndag d. 26. maj 2019 kl 10.00 i Multihuset Øster Hurup.

Generalforsamlingen startede med velkomst af formanden og afsyngning af Halvrebensangen.

Pkt. a Valg af dirigent.

Steffen Sand fra nr. 11 blev foreslået og valgt til dirigent.

Dirigenten fastslog, at indbydelsen var rettidig udsendt, hvorfor generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Susanne og Jette blev valgt som stemmetællere.

Der deltog 61 i generalforsamlingen heraf 41 stemmeberettigede.

Pkt. a1 Valg af referent.

Lena Johansen fra nr. 139 blev valgt som referent.

Pkt. b Formandens beretning.

Bestyrelsens beretning ved formand Allan Frederiksen – se vedlagte.

Bemærkninger til formandens beretning:

96 – Tvist med Mariagerfjord grund 21B – Juridisk bistand er en meget dyr løsning.

Allan forklarede problemet med nr. 21b.

Pludselig fik vi besked om at 21b var overgået til Mariagerfjord kommune – det var en aftale med den tidligere ejer at når vedkommende ikke var her mere, skulle grunden overskødes til grundejerforeningen.

109 - Løsgående hunde – en lille sort jagthund der er med en motions løber på strandengen. Hunde SKAL være i snor.

Det er formentlig ikke en der bor i grundejerforeningen – men en der løber igennem. Der er skilte i begge ender med hund i snor.

24 – godt at bestyrelsen deltager i forbindelse med mægling mellem grundejere.

Allan – selvfølgelig vil vi gerne deltage, men 5 gange på et år er meget.

Vejen:

23 - Skønt at komme til grusvejen når man kommer til sommerhuset for at slappe af.

Man behøver jo ikke at køre 30, man må godt køre langsommere.

109 - det duer ikke at det kun er til infotavlen vejen bliver holdt – resten af vejen er forfærdelig hullet.

90 - fastboere – det har kostet 2 sæt vinterdæk og en styrekugle.

Før i tiden kørte Dich en gang om ugen og da var vejen ALTID i orden. Det nye grus der er kommet på giver vaskebræt – hvem har rådgivet om belægningen.

Allan – da vi valgte moler / stabilgrus har vi rådført os med et firma der er eksperter på det og har hørt fra andre grundejerforeninger at det var godt.

139 - det bliver aldrig bedre før der bliver lavet render så vandet kan løbe væk.

90 - støtter nr. 139 hvis man bruger en rigtig vejhøvl vil vandet kunne løbe væk.

24 - Var der andre muligheder fra det firma hvor vi har fået rådgivning

Ja knust asfalt men det måtte man ikke.

Moler skulle være godt men tror den tørre sommer var skyld i det.

41 - det er svært at hamle op med dårlig rådgivning.

Det støver helt vildt – husk når I kører med trailer mv. SÆNK farten

96 – Ertebølleborgere kører åbenbart bedre og mere stille.

Bunden kan være en afgørende faktor

24 - Hvad aftale ligger der for vedligehold af vejen

Steffen sørger for at bestille grus og Frank fra nr. 4 kører ud og fylder i hullerne.

89 - Grøfter skal graves har det noget at gøre med vejens bredde.

23 - Der bliver kørt ALT for stærkt.

90 - De steder det er værst er hvor vejen ligger under niveau og vandet får lov at stå.

Pkt. c Foreningens regnskab.

Finn Andreasen fra nr. 106 fremlagde foreningens regnskab.

Der var følgende spørgsmål til Regnskabet:

90 – de 149.000 til vejen – hvordan er det delt op?

Ca. 96.000 er for opretning med Moler mv. Resten er for vedligehold og grus opfyldning.

121 – kan forsikringen måske dække den sag med Mariagerfjord kommune?

Det er en ansvarsforsikring vi har så det er der nok ikke mulighed for.

Regnskabet hermed godkendt.

Pkt. d Indkomne forslag.

Der var rettidig indkommet 2 forslag:

Forslag 1:

Kristoffer Domino har fremsendt følgende forslag:

Foreningens vej fra Als Oddevej til forgreningen ved infotavlen asfalteres.

Arbejdet forventes udført snarest i sommeren 2019, da sommeren giver den bedste og mest holdbare asfaltering. (Oplyst af COLAS)

Kristoffer har kontaktet asfaltfirmaet COLAS som har opmålt strækningen til 640 meter med en vejbredde på 4,50 meter i alt 2.800 m².

Den aktuelle dagspris pr. m² er 70 kroner, men COLAS udarbejder et endeligt tilbud på asfalteringen inkl. afretning af vejen inden, som vil tilgå bestyrelsen og fremlagt på den kommende generalforsamling.

Formålet med forslaget er at opnå en langsigtet og holdbar løsning, som på længere sigt vil være en besparelse for foreningens medlemmer.

Rent færdselssikkerhedsmæssigt bør der ikke opstå problemer, da der ikke er krydsende færdsel på strækningen.

Forslag 2

Bestyrelsen har indsendt følgende forslag

Foreningen indkøber materiel, således det bliver muligt at vedligeholde vores adgangsvej bedst muligt.

Vi foreslår indkøb af en traktor, en skraber og en tromle etc.

Foreningen har forhåndstilsagn fra flere personer, der kan og vil forestå brugen af materiellet.

Ud over den primære brug på hovedadgangsvejen, får vi med indkøb af materiellet, også mulighed for at vedligeholde alle sidevejene.

Pbv.

Allan Frederiksen

Bemærkninger til forslag 1:

Det skal bemærkes at bestyrelsen ikke har modtaget et konkret tilbud.

Kristoffer er temmelig træt af vejen

Har jo tidligere prøvet at få det vedtaget. Tidligere har der været forskellige "undskyldninger" for ikke at asfaltere. F.eks. af man ikke skulle se det var et sommerhusområde man kørte til – men nu er der jo kommet skilt op der fortæller at der ligger 173 sommerhuse i området – så den holder vist ikke mere.

23 - Syntes at forslaget vejret på 4 meter men vil have 4,5 meter – det er asfalt til 0,50 cm til mere end vi har vejret til.

Per Rytter der ejer vejen skal godkende.

Kristoffer er sikker på, at Per Rytter vil godkende forslaget.

97 - Har ikke noget imod asfaltering – men mener ikke vejen vil være oplagt til asfaltering – det kan underlaget ikke bære.

90 - der vil stadig være problemer, men mindre der i tilbuddet er at vejen bliver HELT ny da nuværende underlagt ikke kan bære asfalt.

Allan – i 2017 fik vi 3 tilbud hjem på asfalt og knust asfalt. Den gang var det ok med Per Rytter

Munck kunne dengang ikke garantere for at asfalt vil holde – 393.000 skulle de have for at. Allan mener ikke at asfalt prisen er faldet så de 70 kr. i Kristoffers tilbud holder ikke.

89 - Tror heller ikke at det holder – Hvad med resten af vejen. Tilbud er kun til info tavlen.

Kristoffer fremførte at grusvejen er så stabil som den skal være så det er ikke et problem at få asfalt.

Colos vil garantere at det holder 15-20 år.

67 - Der er tung trafik i området både skraldebil og slamsugere

139 - Kan slet ikke se en ide at lave asfalt kun til infotavlen – resten af vejen er lige så dårlig.

96 - der er jo ikke mega mange penge i banken – hvordan har I tænkt jer at vi skal finansiere det.

Der er et tilsagn fra Jutlander bank om et lån, men vil dog også kræve at kontingentet stiger.

106 - asfalt vil ikke holde, da bondemanden ikke vil lade være med at køre fornuftig.

106 - Finn fremlagde et regnestykke over hvor mange gange der køres på vejen.

90 - bor der fast og kører 2-3 gange – der kører også håndværkere med rimelig store biler.

Hvis vejen skal vedligeholdes anderledes – hvad vil det koste?

Tidligere kostede de det ca. 25.000 at få vedligeholdt.

1a kan godt høre at der er modstand mod vejen men det er jo alle der har glæde af vejen til info tavlen. Er træt af, at hendes erhverv som dagpleje mor bliver bragt i spil og at hun for øvrigt kun har 1 barn.

Der er jo 19 huse til salg og det vil være bedre for salget

172- kan ikke se vi skal bruge rigtig mange penge på at vedligeholde en anden mands vej.

96 - hvad er alternativet? – Svært at stemme om noget når man ikke kender den præcise pris på.

Kristoffer – trafiktælling – vi kan stille et apparat op for at tælle hvor mange biler der kører i området.

1 A - Det støver helt vildt.

Allan - det er ikke på grund af Domino der er lavet en optælling.

I bund og grund skal krav rettes til Per Rytter da det er ham der ejer vejen.

Allan gjorde opmærksom på, at vi ikke i bestyrelsen mod asfalt

20 - Arbejder med kloak – har været ude i det før – det vil koste noget i vandafledningsafgift.

96 - er meget bekymret over at vi ikke kender det fulde beløb.

Hvad koster bestyrelsens forslag? Syntes vi snakker om noget vi ikke kender den økonomiske baggrund for – kan ikke stemme for noget man ikke kender

Allan oplyste, at der vil være en engangsinvestering er ca. 50.000. Vi mangler et sted hvor vi kan stille en traktor, vejhøvl m.v. behøver ikke stå inde.

Kristoffer har fået et prisoverslag - asfalt er 215.000 + moms og ca. 10.000 for at få underlaget gjort klar.

24 - syntes at begge forslag er besnærende – kunne vi ikke lave et vejudvalg så vi kan få alle forslag arbejdet igennem. Føler sig ikke ordentlig orienteret. Ikke tilhænger af brugerbetaling efter antal kørsler på vejen.

Bestyrelsen kunne i bund og grund bare have indkøbt det materiel der er i forslaget, men vil gerne have generalforsamlingens tilsagn om det.

Dirigenten oplyste, at begge forslag bliver sendt til afstemning. Og spurgte om bestyrelsen trækker deres forslag hvis forslag 1 bliver vedtaget – nej det er ikke tilfældet.

Der er ønske om skriftlig afstemning.

Der skal stemmes 2 gange

1. Forslag om asfalt – ja betyder at man støtter forslaget og nej betyder at man ikke støtter forslaget.

3 ja

2 blank

36 nej

2. Bestyrelsen forslag

Ja betyder man støtter bestyrelsens forslag om indkøb og nej betyder man ikke støtter forslaget.

31 ja

2 blanke

8 nej

Pkt. e Fastsættelse af Kontingent.

Bestyrelsen foreslår kontingentet er uændret kr. 800 årligt

Z - Kontingentet bliver forkeret opkrævet – det henstilles at opkrævningen følger det år man betaler for.

Pkt. f Valg af formand.

Den nuværende formand Allan blev genvalgt.

Pkt. g Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er Lena Johansen fra nr. 139 og Lis Kristensen fra nr. 109

Begge blev genvalgt.

Pkt. h Valg af bestyrelsessuppleanter – På valg er Troels Brix fra nr. 122 og Torben Svendsen fra nr. 99

Begge blev genvalgt

Pkt. i Valg af revisorer –

På valg er Susanne Sørensen fra nr. 172 - genvalgt og

Forslag om ny – Jette Lund fra nr.39.

Pkt. j Valg af revisorsuppleant

På valg er Steffen Sand fra nr. 11.

Steffen blev genvalgt.

Pkt. k Eventuelt.

109 - opfordrer til at vi ikke fodrer ræve i området.

24 - Hvordan går det med brolauget?

Vi kan ikke skaffe penge til en bro da det koster alt for meget.

Trækfærge – Kyst direktoratet skal godkende projektet.

96 - Har I søgt f.eks. Elro fonden

Steffen oplyser at de kun dækker syd for fjorden.

Steffen gør opmærksom på, at vi har fået en mulighed for at leje elbil eller en lille bus. Der kan være 8 passagerer og kan køres med B kørekort.

2 kr. pr. kilometer.

Meld jer ind i Havbakke mobilitetsforeningen – det er gratis.

Se mere på denne hjemmeside: <http://www.havbakkebussen.dk/Forside.html>

90 - Håber ikke at komme næste år da huset er til salg.

Vil forslå at der laves en ordning så der er en vejformand på hver vej.

Tak for tiden i Halvrebene.

Generalforsamlingen 2020 afholdes d. 31. maj.

Referatet er godkendt af Formand Allan Frederiksen og Dirigent Steffen Sand .

Bilag:

1. Indbydelse
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag