

Referat fra generalforsamlingen for Grundejerforeningen Halvrebene søndag d. 27. maj 2018 kl 10.00 i Multihuset Øster Hurup.

Generalforsamlingen startede med velkomst af formanden og afsyngning af Halvrebensangen.

Pkt. a Valg af dirigent.

Steffen Sand fra nr. 11 blev foreslået og valgt til dirigent.

Dirigenten fastslog, at indbydelsen var rettidig udsendt, hvorfor generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Der deltog 54 i generalforsamlingen heraf 41 stemmeberettigede.

Pkt. a1 Valg af referent.

Lena Johansen fra nr. 139 blev valgt som referent.

Pkt. b Formandens beretning.

Bestyrelsens beretning ved formand Allan Frederiksen – se vedlagte.

Dirigenten foreslog at bestyrelsens beretning blev delt op i 3 hovedområder med hensyn til spørgsmål.

1. Vejen
2. Strandengen
3. Øvrige spørgsmål.

Vejen:

Generel bemærkning var at det var dejligt at vejen er renoveret.

Er det strengt nødvendigt at der skal være hastighedsbegrænsning på stykket fra vejen til infotavlen –

Svar: Allan – nej egentlig ikke – det bliver lavet om til 30 km i timen på det stykke og så 20 km i resten af området

Hus 90 – er fastboer har flere gang oplevet at der bliver kørt MEGET stærkt og er også blevet forsøgt overhalet på strækningen – så hastighedsbegrænsningen hilses velkomment.

Hus 105 – fantastisk med vejen – er det rigtig forstået at støvet lægger sig når vi får regn.

Svar: Ja det skulle i hvert fald blive væsentlig mindre støv.

Strandengen:

Bestyrelsen har stor fokus på strandengen og vil kigge på stierne hen over sommeren.

Hus 24 Hus 30 – der er problemer med at komme til strandengen af vejen ved hus 30

Svar: Der ligger grus flere steder til fri afbenyttelse så man er velkommen til at fylde op.

HUS 24 – Der ligger nogle løse rør skal de graves ned?

Svar: Alle rør skal være i jorden så der er ingen der skal grave dem op.

Hus 36

Hus 36: Tror problemet er at Gert der slår græsset har fået en større klippe.

Hus 90: Rørene er væltet rundt på grund af store maskiner.

HUS 24 – må vi grave grøfter m.v.?

Svar: Allan – ja det må vi godt.

Øvrige spørgsmål:

Der er problemer med at dyrene går i affaldsspandene.

Opfordring til at man får en plast container (240 L koster 1000 kr. mere om året med helårstømning.

Hus 24 gjorde opmærksom på, at man kan aflevere dagrenovation på genbrugsstationen.

Hus 24 Fibernet fra enig – virker super godt – hvis man har fibernet derhjemme kan man få adgang til samme kanaler.

Deadline på bevoksning i skel er rigtig godt.

HUS 90 - Hvis deadline ikke overholdes hvad skal man så gøre? Bestyrelsen tager en runde og tager den derfra.

Bestyrelsen har desværre ingen sanktionsmuligheder andet end at sende videre til kommunen som så laver påbud hvilket vi helst ikke skulle ud i.

I skel må højden være 2 meter – og 1,80

Hvis der er træer på grunden der er til gene for naboerne skal de også holdes nede.

HUS 24 – godt at bestyrelsen holder øje med bevoksning men syntes at det skal holdes mellem naboer og ikke bestyrelsen.

Hus 22 HUS – Kunne ikke drømme om at fælde noget på grund af tvang og gør det sammen med naboerne.

Hjertestarter er en rigtig god ide.

Hus 171 har oplevet at Falck kommer rimelig hurtigt hvis man ringer 112

Hus 30 ikke enig – har selv ventet på ambulance og det tog tid.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Pkt. c Foreningens regnskab.

Finn Andreasen fra nr. 106 fremlagde foreningens regnskab.

Der var følgende spørgsmål til Regnskabet:

Tryksager er en stor post?

Svar: Der ligger et beløb til Mariagerfjord kommune for opkrævning af vand i det beløb.

Til næste år betaler alle kontingent og så får bestyrelsen udbetalt et honorar svarende til beløbet.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Pkt. d Indkomne forslag.

Der var rettidig indkommet 1 forslag:

Idet det handler om kontingent foreslår bestyrelsen at pkt. d og e behandles sammen.

Der gøres opmærksom på, at bestyrelsen ikke er for det indkomne forslag og foreslår at det bibeholdes på de 800 for alle medlemmer.

Dermed ikke sagt, at vi aldrig sætter kontingentet ned igen, men lige nu hvor vi har en del udgifter til bl.a. vejen bibeholdes det.

Stillet af Jytte Olesen i nr. 60.

. Jeg forstår ikke, hvorfor kontingentet er steget til 800 kr. om året. Det lyder helt horribelt. Bankbeholdningen er helt oppe over 125.000 kr. Hvad sparer vi sammen til??

2. Hvis man på generalforsamlingen holder fast i det store kontinent, vil jeg opfordre til, at de grundejere, som ikke har huse på deres grunde slipper med 100 kr. om året eller bliver helt fri for betaling på linje med bestyrelsesmedlemmerne. Vi har jo ikke nogen fornøjelse af at vejene bliver vedligeholdt, at der kommer nyt infoskab osv.

Hus 24 – enig med bestyrelsen i at alle skal betale det samme.

Hus 6 – foreslår at kontingentet bibeholdes – ellers kunne man jo også sige at dem der bor her fast skal betale mere.

Ingen yderligere bemærkninger og kontingentet bibeholdes derfor på de 800 kr.

Pkt. f Valg af formand.

Den nuværende formand Allan blev genvalgt.

Pkt. g Valg af bestyrelsesmedlemmer – På valg er Finn fra nr. 106 og Søren fra nr. 161

Finn og Søren blev genvalgt.

Pkt. h Valg af bestyrelsessuppleanter – På valg er Troels fra nr. 122 og Torben fra nr. 99

Begge blev genvalgt

Pkt. i Valg af revisorer – på valg er Susanne fra nr. 172 og Walther fra nr. 48.

Begge blev genvalgt.

Pkt. j Valg af revisorsuppleant – På valg er Steffen fra nr. 11.

Steffen blev genvalgt.

Pkt. k Eventuelt.

Brolauget orienter v/ Lars Gynther

Lars Gynther orientering om badebroen – 8 instanser skulle høres. Vi har fået tilladelse fra kommunen, men vi har bedt om at vi ikke får tilladelsen lige nu, da den kun gælder i 2 år.

Pris ca. 1000 kr. pr meter og vi skal have ca. 350 meter.

Broen er magen til den der er i Haslev gårde bakker.

Tages ned i efteråret og sættes op igen

17.000 om året for at sætte broen op og tage den ned igen.

HUS ? – rigtig god ide at få etableret noget så vi kan komme til Mallorca.

Hus 22 Hvad med at etablere en kæde færge over renden. Der skal ikke søges om lov til at etablere en kædefærge.

Lars Gynther mener dog der skal søges.

Hus 112 Meget spændende med en bro – der er et sted hvor man kan gå over. – Skal den være der?

Det er ikke fastlagt hvor broen skal gå over. Flere påpegede at der er rigtig meget søgræs lige der hvor man kan gå over.

God ide med en kædefærge – men hvor skal den så være?

Hus ? Helt vanvittig at bygge en bro – pengene bør bruges til noget andet.

Hus 22 – renden bliver dybere længere nede og mener ikke at vi kan blive ved med gå derover da havet forandrer sig.

Lars forlader området om 1 eller 2 år og vil derfor gerne trække sig fra arbejdet med broen.

Han har snakket med ejendomsmæglere der mener at en bro vil højne området meget.

Hvis der skal etableres andet end badebro skal der søges på ny.

Allan vil gerne have nogen til at arbejde videre med det – Alf fra nr. 112 meldte sig til at arbejde videre sammen med de andre i brolauget

Hus 31 dejligt at der er nogen der arbejder med det og det kan højne vores område meget.

171 – hvem skal tage broen op og opbevare den – den skal opbevares på fællesarealet. Produktionsskolen i Rebil påtager sig alt vedr. broen.

109 – det kommer til at koste mere da broen skal være noget længere end 350 meter.

Allan vil gerne have nogen til at arbejde videre med det – Alf fra nr. 112 meldte sig til at arbejde videre sammen med de andre i brolauget

Øvrigt under Evt.:

Bestyrelsen vil gerne vide om vi arbejde videre med shelter, multitoilet m.v. – ja det er en god ide.

HUS 112 Hvordan foregår kommunikationen? F.eks. med fiber –

Steffen mht. enig må de ikke skrive ud til alle, men info ligger på hjemmesiden og Facebook

Hus 84 – forslagene lå ikke på hjemmesiden

Svar: Beklager det er en fejl

Hus 172 – takker for den fine titel ved Sankt Hans sidste år.

Generalforsamling 2019 bliver afholdt 26. maj 2019.

Som Referent:

3/6.18 Lena Johansen

Lena Johansen

Som Dirigent:

Steffen Sand

Bilag:

1. Indbydelse
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag