

Referat fra generalforsamlingen for Grundejerforeningen Halvrebene afholdt søndag den 13. maj 2012 kl. 10.00

Generalforsamlingen der blev afviklet i cafeteriaet til Als hallen var igen velbesøgt med ca. 50 deltagere. Steffen Sand fra nr. 11 blev valgt til dirigent) (**Pkt. a**) og Steffen lagde ud med at takke forsamlingen for sidste års opbakning til hans opstilling til bestyrelsen for Mariagerfjord Vand A/S. Valget lykkedes desværre ikke for Steffen, men han kunne dog oplyse, at den ene af de 2 lovbestemte repræsentanter for brugerne i bestyrelsen blev en lokal mand.

Den udsendte dagsorden – vedlagt som **bilag 1** – blev suppleret med et nyt punkt under eventuelt.

Følgende punkter blev drøftet og vedtaget af generalforsamlingen:

Pkt. b. Formandens beretning – vedlagt som **bilag 2** – blev (uden debat) godkendt med akklamation.

Pkt. c. Det reviderede regnskab for 2011 – vedlagt som **bilag 3** – blev fremlagt af kassereren og ligeledes godkendt med akklamation. Kassereren havde dog en stor bøn til alle medlemmer om at huske at melde adresseændring og salg, da hun bruger urimeligt lang tid på at opspore medlemmernes nye adresser ved flytning. Ligeledes henstillede kassereren til at medlemmerne bruger girokortet ved betaling af kontingentet, da grundnummeret indgår i koden forneden på girokortet, og dermed sikrer en korrekt registrering af betalingen.

Pkt. d. Rettidigt indkomne forslag - Det nye forslag, som dog ikke var noget beslutningsforslag, gav anledning til flere modsatrettede indlæg omkring bevoksningens højde.

Hertil henviste formanden til sin tidligere kommentar under formandsberetningen om at man bruger sin sunde fornuft i disse sager.

Pkt. e. Fastsættelse af kontingent - Kassererens forslag om et uændret kontingent på 400 kr. blev vedtaget med akklamation.

Pkt. f. Valg af formand - Den nuværende formand Allan Frederiksen (nr. 14) blev genvalgt med akklamation. Allan gjorde dog opmærksom på, at det er sidste år, han tager på posten.

Pkt. g. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Johan Sørensen og Søren Rasmussen blev genvalgt til bestyrelsen..

Pkt. h. Valg af bestyrelsessuppleanter – Karl Høgh Andersen (nr. 98) og Anton Hjulman (nr. 2) blev genvalgt som bestyrelsessuppleanter.

Pkt. i. Valg af revisorer – Susanne Sørensen (nr. 172) og Ove Kjeldsen (nr. 163) blev genvalgt som foreningens revisorer.

Pkt. j. Valg af revisorsuppleant – Walther H. Petersen blev genvalgt som revisorsuppleant.

Pkt. k. Eventuelt – Formanden opfordrede endnu engang medlemmerne til at indstille kandidater til ”Årets Halvrebener(e)”, som igen i år vil blive offentliggjort i forbindelse med Skt. Hans festen.

Endelig opfordrede formanden medlemmerne til at afhente de sidste 2 bord/bænkesæt samt maling til samme.

Formanden afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 11.30 med at takke forsamlingen og dirigenten for god ro og orden og de direkte berørte medlemmer for deres indsats.

Næste års generalforsamling afholdes søndag den 12. maj 2013 kl. 10.00

.....
.....
Steffen Sand (nr. 11)
Dirigent

Jytte Olesen (nr. 60)
Referent

Bilag 1

INDBYDELSE

I henhold til vedtægternes kap. 4 § 10 indkaldes der herved til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Halvrebene. Generalforsamlingen afholdes:

Søndag den 13. maj 2012 kl. 10.00

i Als Hallens Cafeteria, Vikingevej 6, Als.

Foreningen er vært ved morgenkaffe, en øl og måske ”en lille en” til de der kan brumme, synge eller bare mime med på vores Halvreben sang.

DAGSORDEN

- a. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere.
- b. Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved formanden.
- c. Fremlæggelse af det reviderede regnskab ved kassereren.
- d. Behandling af rettidigt indkomne forslag.
- e. Fastsættelse af kontingent.
- f. Valg af formand.
- g. Valg af bestyrelsesmedlemmer. (På valg er Johan Sørensen og Søren Rasmussen).
- h. Valg af bestyrelsessuppleanter.
- i. Valg af revisorer. (På valg er Susanne Sørensen og Ove Kjeldsen).
- j. Valg af revisorsuppleant. (På valg er Walther H. Petersen).
- k. Eventuelt. (Under dette punkt kan forslag ikke sættes til afstemning).

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest lørdag den 5. maj 2012. Mail til halvrebene@gmail.com kan benyttes.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen, den 23. april 2012.

.....
.....
Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til: Senest den 5. maj 2012, at komme med forslag til nominering af en eller flere personer som ”Årets Halvrebener”. For at komme i betragtning, skal de nominerede i årets løb, af egen fri vilje og frivilligt, f. eks. ved beskæring af beplantning, have åbnet for mere udsyn og/eller havkig til glæde for naboerne.

Kåringen finder sted i forbindelse med Sankt Hans festen lørdag, den 23. juni 2012.

Tilkørsel af kvas etc. til Sankt Hans bålet kan ske i perioden: 1. - 17. juni 2012.

ORDENSREGLER:

1. Al færdsel med motorkøretøjer og knallerter på vejen må ikke overstige **20 km/t**.
 2. Al motorkørsel på stierne er forbudt.
 3. Respekter de private grunde. Al færdsel bør kun ske på stier og veje.
 4. Hunde **skal** holdes i snor eller bånd udenfor ens egen grund.
 5. Al afbrænding på egen grund og fællesarealet er forbudt.
 6. Jf. deklaration skal levende hegn holdes indklippede og må mod vej- ikke have større højde end **1,80 m** og mod nabogrund- ikke uden dennes samtykke have større højde end **2,0 m**.
- Der må på parcellerne ikke findes beplantning, der ved skygge eller grådighed er til ulempe for naboerne.
-

Kontingent er fastsat til kr. 400,00 pr. grund. **Sidste rettidige betalingsdato er d. 1. juni 2012.** Ved betaling efter 1. juni påløber der et gebyr på kr. 133,00 for hver henvendelse.

Adresseændringer bedes meddelt til kassereren på mail jettethorup@gmail.com eller til Grundejerforeningen Halvrebene, v/Jette Thorup, Strandvejen 36, Haverslev, 9610 Nørager

Vedtægter, ordensregler kontaktoplysninger til bestyrelsen m.m. findes på www.halvrebene.dk

Bilag 2.

Bestyrelsens beretning om det forløbne år 15. maj 2011 til 13. maj 2012 ved formanden.

Traditionen tro, vil jeg benytte lejligheden til at præsentere den siddende bestyrelse:

Næstformand: Johan Sørensen, nr. 172. (Johan er lovligt fraværende)

Kasserer: Jette Thorup, nr. 6.

Best. medlem: Ole Aagaard, nr. 137.

Best. Medlem: Søren Rasmussen (p.t. sygemeldt)

Vi er d.d. 160 medlemmer. Jeg vil pointere, at det er lokalplanbestemt at grundejerne skal være medlem af foreningen.

Dette siger jeg på grund af, at en del af medlemmerne, ikke betaler kontingent indenfor tidsrammerne. Dette giver vores kasserer utroligt meget unødigt arbejde og ingen i bestyrelsen har lyst til at spille "bussemand" i den forbindelse.

Siden sidste generalforsamling, har bestyrelsen haft 3 interne møder, en del telefonmøder og megen mail korrespondance.

Vi har deltaget i følgende eksterne møder:

– Kystdirektoratet. Nabohøring – tilladelse til udlægning af udløbsledning i Kattegat.

- 1. Mariagerfjord Vandservice. Hovedkloakledningens placering.
- 2. -----”-----”. Erstatningstilbud i forbindelse med anlæg af spildevandsanlæg over matr. 21 b Als By./ Ekspropriation.
- 3 -----”-----”. Orienteringsmøde om kloakeringsanlæg i forbindelse med det nye rensningsanlæg.
- 4. Evidan, vedr.: Geotekniske undersøgelser på matr. nr. 21 b.
- 5. Mariagerfjord Kommune: Offentlig høring på Hadsund Kulturcenter vedr.: Kommunens spildevand.

Ovenstående kan sammenfattes til det vi kan se på stranden, nemlig et gigantisk gravearbejde i havet. Udledningpunktet af spildevandet, vil være ca. 4 km fra kysten. Der graves ned i havbunden i en dybde, der giver en minimum jorddækning over røret på 1 meter. Ca. i 4 m dybde.

Foreningen har fået en erstatning på kr. 11.487,-.

side 1

Lovliggørelse af bygninger:

Der har været henvendelse fra Kommunen på en del lovliggørelsessager og partshøring. Det tyder på at vores opfordring på sidste generalforsamling har haft en vis effekt. Vi opfordrer endnu engang medlemmerne, til at få lovliggjort evt. ”ulovlige” bygninger. Kommunen er velvilligt indstillet på at hjælpe med fornuftige løsninger.

Ordensregler, stier m.v.

Bestyrelsen vil hermed give ros til de medlemmer, der gør en indsats for, at vores område ser pænt og ryddeligt ud.

Efter at den nye genbrugsplads har åbnet, har vi fået en enestående mulighed, året rundt, til at komme af med haveaffald, kvas og andet. Vi synes, at det tydeligt ses, når man går en tur i foreningens område.

Der er til stadighed nabostridigheder i foreningen, hvilket er beklageligt.

Vi er i bestyrelsen gerne behjælpelige med hjælp til disse stridigheders løsning, MEN, vi kan kun henvise til sund fornuft.

Det er brand ærgerligt, at en del af foreningens medlemmer, lader hånt om regler og aftaler, men de kommunale lokalplaner og deklARATIONER har bestyrelsen ingen indflydelse på. I sidste ende, er der kun et hegns syn, der kan løse disse problemer.

Vejsystemet:

Vores vejsystem er i relativ fin stand, når vi ser bort fra støv problemer. Johan Sørensen kører lige p.t. forsøg med et saltopløsningsmiddel som måske kan afhjælpe vores støv gener. Dick Laursens vedholdende høvle indsats er stadig effektiv. På sigt er vejene en kæmpe opgave, som vi skal finde en løsning på.

Strandengen:

Årets høslet blev effektueret sidst i august måned med et udmærket resultat. Måske bør generalforsamlingen overveje, om det er nødvendigt at slå sivene hvert år.

Nordsøstien er i forbindelse med vort 40 års jubilæum, blevet belagt med nøddesten og spange. Det har selvfølgelig hjulpet, men der er lang vej til en perfekt sti. Vi vil anmode kommunen om flere nøddesten og flis. Dette vil dog denne gang, være til selvafhentning.

Stien og fodboldbanen, er i perioden blevet holdt på foreningens regning. 2

Resultatet har været meget fint.

Der nu opsat 5 borde og bænkesæt, men 2 sæt er ikke blevet "afhentet" af de midterste områder, ligesom maling af borde/bænke ikke er gjort. Det må vi have på plads.

Sankt Hans og 40 års jubilæum.

Aftenen startede med en velkomst kl. 19.30. Alle var i godt humør og de fremmødte fik en dejlig aften. Der var ca. 100 til stede.

Der var en lille indvielse af vore bord/bænkesæt samt udnævnelse af bordformænd, følgende blev udnævnt nr. 2, nr. 47, nr. 122, nr. 140, nr. 161.

Børnebålet med snobrød var en succes.

Båltalen ved formanden, bålet med heksen lavet af Ruth fra nr. 15 forløb uden problemer. Tak for dine heksekunster - Ruth. Vi havde fået hjælp til Midsommervisen og Halvrebensangen af musiker Klaus Pindstrup.

På Halvrebensangene var der lodtrækning og Ole Skårup var den heldige vinder af en lækker rygsæk og en flaske "en lille en".

Kåring af årets "Halvrebener" gik til nr. 78, som fik en flaske "en lille en" og et diplom, ligesom numrene 106, 113, 114, 122, 123, 126, i fællesskab fik diplom og en kasse øl samt en flaske "en lille en".

Den store grill med frankfurtere blev flittigt besøgt af både voksne og børn.

Aftenen afsluttedes med opsendelse af 15 ”himmellys” som tegn på genindvielsen af Nordsø-stien.

Alt i alt en hyggelig aften.

Her vil jeg lige nævne, at vores nye præst Mette Tved Hansen, har indvilliget i at holde bålet dette år.

Årets ”Halvrebener” kåres ligesom sidste år Sankt Hans aften og vi har fået kvalificerede kandidater.

Tilkørsel af grene, kvas m.m. til Sankt Hans bålet, kan i år finde sted i perioden 1. juni – 17. juni 2012.

Vores hjemmeside, halvrebene.dk.

Vi gør opmærksom på, at det er muligt at hente vedtægter og andre vigtige dokumenter på hjemmesiden, ligesom bestyrelsen er opført med mailadresser og telefonnumre, hvis man ønsker kontakt til os. 3

Infokassen har vi endnu ikke fundet en løsning på, men vi er nok nød til at indkøbe en ny.

Bestyrelsen har igen i år, enstemmigt besluttet at arbejde vederlagsfrit.

Sluttelig vil jeg takke mine kolleger i bestyrelsen, for en fin indsats i det forgangne år, ligesom jeg vil give en tak til alle, der gør en indsats for at forskønne Halvrebene.

P.b.v.

Allan Frederiksen

Formand

1 Bilag 3 Grundejerforeningen Halvrebene

Årsregnskab 2011

Resultatopgørelse:

Indtægter:	2011	2010
Kontingent	62.800,00	40.000,00
Rykkergebyr	532,00	200,00
Renter	63,36	213,01
Indtægter i alt	63.395,36	40.413,01
Udgifter:		
Vedligeholdelse af veje	12.252,50	21.590,00
Gaver og repræsentation	600,85	0,00
Porto, tryksager m.m.	4.445,51	2.163,10
Møder og generalforsamling	6.318,31	5.904,00
Honorar til bestyrelsen	0,00	0,00
Kørselsgodtgørelse	0,00	0,00
Sankt Hans fest	3.750,25	1.063,00
Vedligeholdelse af strandeng	23.268,75	43.312,50
Forsikring	790,75	781,25
Udgifter i alt	51.426,92	74.813,85
Årets resultat	11.968,44	-34.150,84

Balance pr. 31.12.2011:

Aktiver:		
Sparekassen Himmerland	47.758,22	35.789,78
I alt	47.758,22	35.789,78
Passiver:		
Egenkapital primo	35.789,78	70.190,62
Årets resultat	11.968,44	-34.400,84
Egenkapital ultimo	47.758,22	35.789,78

Grundejerforeningen Halvrebene

11.03.2012

Underskrevne revisor har revideret ovenstående regnskab, der er i overensstemmelse med foreviste bøger og bilag. Beholdningerne er konstateret tilstede.

Jette Thorup
Kasserer

Susanne Sørensen

Ove Kjeldsen