

**REFERAT fra GENERALFORSAMLINGEN for Grundejerforeningen
Halvrebene afholdt søndag den 16.maj 2010 kl 10:00**

Generalforsamlingen der blev afviklet i cafeteriaet til Als hallen var velbesøgt med cirka 70 deltagere (repræsenterende 44 stemmer). Ole Aagaard fra nr. 137 blev valgt til dirigent. Stemmetællere var Ove Kjeldsen fra nr 163 og Jan Thorup i nr. 6.

Den udsendte dagsorden - vedlagt som **bilag 1** - blev suppleret med et forslag fra Nr 90 om ophør af høslet på strandengen og med en henvendelse fra nr.137 om renovering og korrektion af Norsøstiens forløb.

Følgende punkter blev drøftet og besluttet af generalforsamlingen;

Pkt 1. Formandens beretning - vedlagt som **bilag 2** - blev efter flere indlæg og korte debatter om beskæring af træer, om grøfter i engområdet, om engarealets virke som “rodzoneanlæg”, om tømning af septiktanke og om grundvand (med fremtidig nedsivning i miler) vedtaget med akklamation.

Pkt 2. Det reviderede regnskab for 2009 fremlagt af kassereren blev efter spørgsmål til og en kort debat om snerydning , om et evt. budget og kontingentforhøjelse samt ejerskifteproblematikken ligeledes godkendt med akklamation.

Pkt 3 . Bestyrelsens forslag om nye vedtægter (forhåndsgodkendt af Mariagerfjord kommune) blev, med en tilføjelse om at der også fremover skal være 2 revisorer, enstemmig godkendt af generalforsamlingen.

Pkt 4. Bestyrelsens forslag om at knytte foreningens 40 års jubilæum i 2011 sammen med en opfriskning af engarealet (med opsætning af bænke med bord) og om renovering af Nordsøstien ved “eget arbejde” eller med hjælp fra produktionsskolen blev efter indlæg om materialerne egnethed, om evt. omlægning af stiforløbet samt om affald (skal medtages af brugerne) vedtaget med akklamation.

Pkt 6. Bestyrelsens forslag om forhøjelse af kontingentet til fremover at udgøre 400 kr. blev - efter en kort debat om behovet for budgetrammer og/eller bestyrelsens råderum - enstemmig vedtaget.

Pkt 7. Forslaget fra nr. 90 om “u-lovligheden” af rørsikring på engarealet og om beskæring og beplantning af hegn som beskrevet i lokalplanen, blev - efter skriftlig afstemning - afvist af generalforsamlingen med 31 stemmer imod og 13 for forslaget (1 medlem stemte blank).

Pkt 8 . Forslaget fra nr 139 om omlægning af Nordsøstien blev - efter at bestyrelsen havde givet tilsagn om at arbejde for om muligt at fremme intentionerne i forslaget - trukket tilbage af forslagsstilleren.

Pkt 9. Nedenstående poster blev alle - med akklamation - genbesat;

- Formand Allan Frederiksen i nr. 14,
- Bestyrelsesmedlem Johan Sørensen i nr. 172,
- Suppleant til bestyrelsen Anton Hjulmand, i nr. 5
- Revisor Susanne Sørensen i nr 172 og
- Revisorsuppleant Walther H Peterseni nr. 47

Pkt. 10, Poul Naundrup i nr. 3, der er foreningens webmaster præsenterede foreningens oplæg til hjemmesiden (www.halvrebene.dk) og opfordrede til flittig brug af denne. Generalforsamlingen godkendte - efter flere opfordringer til forsigtig omgang med personlige oplysninger som hjemadresser og telefonnumre etc. - også

dette nye tiltag enstemmigt.

Den genvalgte formand afsluttede generalforsamlingen kl 12:15 med at takket dirigenten og de andre direkte involverede (og med en opfordring til alle medlemmer om at “bakke op” omkring Sct Hans festen - der i år afholdes lørdag den 26.juni kl 20:00) !

Halvrebene, den 16. maj 2010

.....

.....

Ole Aagaard

Steffen Sand

Dirigent

Foreningens sekretær

BILAG 1

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Halvrebene.

Als, den 28. april 2010

I henhold til vedtægternes § 9 indkaldes herved til ordinær generalforsamling

Søndag den 16. maj 2010, klokken 10.00

i Als Hallens cafeteria, Vikingevej 6, Als, hvor foreningen er vært ved morgenkaffe, en øl og måske en lille én.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, herunder stemmetællere.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Kassereren forelægger regnskabet.
4. Indkomne forslag.

*4a. Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen ajourfører ·
vedtægterne (under forudsætning af Mariagerfjord Kommunes godkendelse).*

*4b. Bestyrelsen foreslår, at foreningens 40 års jubilæum i 2011
festligholdes sammen med Sct Hans med en renovering af Nordsøstien i vores område samt
ved opsætning af bord/bænkesæt på 5 udvalgte steder langs vandet.*

*4c. Bestyrelsen foreslår, at belønne godt naboskab til den/m, som i
årets løb - af egen drift og frivilligt - ved beskæring af egen beplantning, har åbnet for mere
udsyn og eller havkik til glæde for de omkringboende. Personen skal indstilles af mindst 2
andre grundejere.*

5. Valg af formand
6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant.
Johan Sørensen er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg
Anton Hjulmand er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg
7. Valg af 1 revisor og 1 suppleant.
Susanne Sørensen er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg
Walther H. Petersen er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg
8. Eventuelt.

Udkastet til de nye vedtægter er opsat i foreningens opslagskasse. Andre forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den 9. maj. Mail kan benyttes.

På bestyrelsens vegne

Allan Frederiksen, Formand

Halvrebene 14, 9560 Hadsund, Tlf.: 30206021, mail: halvrebene@gmail.dk

BILAG 2

Formandens beretning for perioden 24. maj 2009 til 16. maj 2010.

Kære medlemmer, velkommen til den ordinære generalforsamling.
En særlig velkomst skal lyde til eventuelle nye ansigter, som er her for første gang.
På grund af den store udskiftning i bestyrelsen sidste år, vil jeg lige benytte lejligheden til at præsentere den siddende bestyrelse:

Næstformand Johan Sørensen, nummer 172.

Kasserer Jette Thorup, nummer 6.

Sekretær Steffen Sand, nummer 11.

Sidste mand Søren Rasmussen, nummer 161, er desværre lovligt forhindret i at deltage i dag.

Foreningen udgør pr. d.d. 160 medlemmer. Da vi har medlemspligt kan det ikke være anderledes.

Siden sidste generalforsamling den 24. maj 2009, har bestyrelsen haft 5 bestyrelsesmøder, endvidere har vi haft en livlig kontakt pr. mail og telefon. Vores første møde vil jeg lige dvæle lidt ved, da det var et frokostmøde på Als Kro, hvor der var overdragelse mellem den gamle bestyrelse og den nye.

En større omgang, da såvel formanden, sekretæren som kassereren forlod os.

Jeg vil endnu engang takke, for det utrættelige arbejde I har lagt for dagen.

Foreningen "begavede" Erling Thorsen i anledning af hans 70 års fødselsdag.

Vi har deltaget i 3 eksterne møder vedrørende Mariagerfjord kommunes ideoplæg til et nyt rensningsanlæg.

Kort fortalt vil kommunen på sigt nedlægge de 11 eksisterende anlæg og bygge et stort anlæg. (ca. 20 ha). Dette er tænkt placeret vest for Als, i området ca. hvor flyvepladsen ligger og forventes færdigt i april 2013. Det nye anlæg kommer til at udlede det rensede spildevand til Aalborg Bugt i Kattegat, nærmere mellem Øster Hurup syd og Als Odde. Udledningen foretages på 3-5 meter dybt vand.

Bestyrelsen har forsøgt at påvirke kommunen gennem en initiativgruppe, som ønskede at anlægget blev placeret mellem Als Odde og Havnø, i det område der hedder Måen (Pampas) med udledning i rør langs Mariager Fjord til Kattegat.

På trods af stort pres, har kommunen dog fastholdt den oprindelige placering.

Det spændende i denne sammenhæng, er set med bestyrelsens øjne, ikke hvor rensningsanlægget placeres, men hvor det rensede vand udledes. Desværre har kommunen ikke ønsket, at præcisere dette sted nærmere end før nævnt. Kommunen har lavet en VVM, altså en Vurdering af Virkninger på Miljøet. Vi kan kun håbe på, at man vælger at UV-bestråle det rensede spildevand, således det også er fri for COLI-bakterier.

Hvis nogen skulle være interesserede i detailplanerne, må jeg henvise til Mariagerfjord kommunes hjemmeside: www.mariagerfjord.dk

Søg på rensningsanlæg, så får I et digert værk på 30 - 40 sider.

Når vi nu er inde på rensning og slam, så har vi alle fået pålagt - en årlig tømning - af vores bundfældningstanke, det være sig trixtanke, septiktanke eller flerkammertanke. Det er kommunen, der forestår det arbejde og vi gør særligt opmærksom på, at adgangsforholdene til tanken skal være farbar og frit tilgængelig i henhold til side 9 i den pjece, der er fremsendt til alle.

Bestyrelsens arbejde har været koncentreret om udarbejdelse af nye vedtægter. Ideoplæg til festligholdelse af foreningens 40 års jubilæum i 2011. Vore veje og stier og hvordan vi på en god måde i fællesskab, kan overholde vore tinglyste deklamationer.

Her vil vi gøre opmærksom på lokalplan nr.: S.02.03 § 11.1 som siger:

"Servitutbestemmelser, som er uforenelige med nærværende lokalplans bestemmelser, fortrænges af lokalplanen".

Vi får med jævne mellemrum klager over medlemmer der ikke overholder de tinglyste

deklarationer, om begrænsninger i træer og bevoksningernes højde.
Vi har derfor fået opfrisket vore ordensregler med en dansk version på den ene side og en engelsk/tyisk version på bagsiden.
Desuden er hovedreglerne i vore deklarerationer, for træer og bevoksningernes højde, også præciseret herpå.
Ordensreglerne bliver lamineret og omdelt til jeres postkasser.
Vi kan se, at der gennem årene har været gjort mange forsøg på at løse dette stridsemne.
Beklagelig vis er det en gordisk knude, som bestyrelsen ikke umiddelbart kan løse.
Vi har ingen juridiske sanktionsmuligheder overfor dem, som ikke efterlever deklarerationerne.
I de sager, hvor vi er blevet anmodet om at være behjælpelig med en løsning, kan vi kun henstille til, at deklarerationerne følges og opfordre til at udøve det gode naboskab.
En god snak hen over hækken, løser ofte de fleste problemer.
Bestyrelsen har vedtaget, at arbejde aktivt for at sikre at beplantningen i foreningens område ikke - "vokser til høje træer" - og således lukker området.
I den forbindelse fremkommer vi i dag med et forslag, om at belønne og hædre - "den gode nabo" - der i årets løb, af egendrift og frivilligt ved beskæring af egne træer og buske, har åbnet for udsyn og/eller havkig til glæde for de omkringboende.
Hvis I stiller jer med front mod vandet og synes at I har en dejlig udsigt, vil vi opfordre jer til at vende 180 grader og derefter gøre jer tanker om hvad naboen kan se.
Hjælp til selvhjælp for det gode naboskab.
Vi vil gerne give de fleste af jer en kompliment for den måde, såvel huse som grundstykker passes på.

Bestyrelsen blev pålagt at arbejde med et forslag om reducere af støvgener fra vejene. Vi er stadig i en fase, hvor vi undersøger flere muligheder, f.eks. granuleret genbrugsasfalt samt nogle belægninger som bruges i Sverige. Vi kan dog berette om, at vi er i den rigtig dyre ende på dette område.
Der har såmænd også været nok at se til med den nye "HVIDE" belægning, der hægrde området i vinter.
Vi tog en hurtig kontakt til kommunen, som pågegede det ansvar og den pligt vi som grundejerforening har, til at holde vejene farbare, således ambulance, brandvæsen, politi, posten og skraldebilen kan komme frem.
Als Maskinstation og Dick Laursen tog herefter kampen op med snemasserne.
Vejene er efter vinterens lange og mange strabadser med velvillig bistand fra Dick nu igen i fornuftig og farbar stand.
Det er aftalt, at vores nuværende "vedligeholdelses- og vejmandssystem" bibeholdes.
Dick Laursen bliver på sin post.
Jeg vil her gerne rette en tak til Dick som jo er en ældre herre på 84 år.
!Vi vil her også indskærpe, at hække og træer ud til vejene skal holdes indklippede og at det er forbudt at have ris i skel.

Strandengen er et smertensbarn. Mange mener, at vi ikke skal slå sivene, flere er vældige tilfredse med ordningen.
Bestyrelsen synes, at hvis vi behandler naturen nænsomt, så er der plads til både fugl og fisk, men først og fremmest til vi mennesker.
Siden amternes ophør 31/12-06 har kommunerne det fulde ansvar for- og bemyndigelse til naturpleje af beskyttet natur, herunder strandenge jf. naturbeskyttelseslovens § 3, hvorunder vores fællesareal hører.
Høslet som vi udøver er en ønskværdig pleje af strandenge og tillades derfor normalt.
Det er præciseret, at hvis arealet ikke har været plejet i en længere årrække, kan det kræve en dispensation. Den har vi.
Desuden står der, at drift af strandenge med f.eks. høslet, må fortsætte i samme omfang som hidtil. Her skal forstås - før 1992 hvor naturbeskyttelsesloven blev vedtaget.
Generalforsamlingen vedtog sidste år at strandengen skulle slås 1 gang mellem 15. juli og 15. august.

Dette blev desværre forsinket på grund af megen nedbør og megen fugt i området således entreprenøren ikke kunne køre dernede.

Et nyt bæltekøretøj kom i brug og langt om længe var arbejdet færdiggjort ultimo september.

Desværre blev et lille hjørne glemt, men det rådes der bod på næste gang.

Vi har en undskyldning til grundejere, hvor sivslåningen har været for tæt på. Det skulle helst ikke ske igen.

Foreningens 40 års jubilæum 2011. I den forbindelse har bestyrelsen, som alternativ til en egentlig jubilæumsfest, ønsker om at afsætte midler til udbedring af vores del af Nordsøstien samt indkøb af 5 sæt borde/bænke som opsættes på udvalgte steder.

Vi er indstillet på at bruge ca. 30.000,- kr på projektet.

Stien renoveres med grus/nøddesten og spange på de vådeste steder.

Vi er klar over, at det er kommunen der har vedligeholdelsespligten på stien, men vi har lavet en aftale om, at de leverer grus og vi laver arbejdet.

Vi har for nærværende fået leveret 4 læs grus/nøddesten a 13 tons og 9 kubikmeter flis.

Det er et gør det selv projekt, men vi håber at få en hjælpende hånd fra beskæftigelsescentret mod en symbolsk betaling.

Det er selvfølgelig lagt op til at fatte trillebøren selv og give et nap med.

Det skal lige nævnes, at Nordsøstien ikke må overstige 1,0 meter i bredden.

Vi forventer, at arbejdet kan være færdigt, således jubilæet og Sankt Hans kan afholdes samtidig i 2011.

Apropos Sankt Hans 2009, blev afholdt den 27. juni med ca. 60 deltagere. Vi havde en hyggelig aften med sang og god stemning.

Heksen var vanen tro designet af Vira fra nr. 7 og hun har modtaget en lille gave for dette. Tak for indsatsen.

Vore vedtægter trængte til en kraftig ajourføring og bestyrelsen var enige om at ændre på dette.

Vi kastede os over opgaven og det har resulteret i, at vi i dag kan præsentere et udkast til nye vedtægter, som er godkendte af Mariagerfjord kommune.

Generalforsamlingen sidste år henstillede til bestyrelsen om, at referater blev ophængt i informationskassen. Det har vi prøvet at efterleve.

Bestyrelsen har sammen med webmaster Poul Naundrup i nr. 3 arbejdet på en hjemmeside til foreningen.

En sådan ligger nu i designforslag og Poul vil fortælle nærmere om det under punkt 8 eventuelt.

Økonomi, det er bestyrelsens intention at arbejde for et regnskab i balance, men med de tiltag der ligger forude, mener vi ikke det kan praktiseres indenfor det nuværende kontingentniveau. Vi ønsker derfor en kontingentforhøjelse på 150,- kr. pr. år.

Vi har ingen restancer p.t.

Af praktiske årsager har vi skiftet bankforbindelse til Sparekassen Himmerland.

Bestyrelsen har enstemmigt besluttet at arbejde vederlagsfrit.

Dette var ordene for i år, hvor jeg vil slutte med at takke mine bestyrelseskollegaer for deres indsats i året, som er gået.

En tak til de medlemmer, som uopfordret laver et stykke arbejde her og hisset.

Allan Frederiksen
Formand