

# Referat fra generalforsamlingen for Grundejerforeningen Halvrebene

## Afholdt søndag den 4. maj 2014 kl. 10.00 i Als Hallen.

Generalforsamlingen, der blev afviklet i Als Hallens cafeteria, var igen velbesøgt med ca. 60 deltagere – repræsenterende 43 stemmeberettigede andele.

I overensstemmelse med dagsordenen blev følgende punkter drøftet og vedtaget af generalforsamlingen:

**Pkt. a.** Steffen fra nr. 11 blev valgt til dirigent og Bjarne fra nr. 20 blev udpeget til at varetage funktionen som referent. Optællingen af stemmer blev varetaget af Alice fra nr. 149 og Søren fra nr. 172

Indkaldelsen og den udsendte dagsorden er vedlagt som **bilag 1**.

**Pkt. b.** Bestyrelsens beretning – der er vedlagt som **bilag 2** – blev (efter en kort debat og uddybende forklaring af formanden om effekten af stormen "Bodil", vejnettets vedligeholdelse og anvendelse samt om "medhjælpernes funktion") godkendt med akklamation.

**Pkt. c.** Det reviderede regnskab for 2013 – der er vedlagt som **bilag 3** – blev i kassererens lovlige fravær fremlagt af formanden og ligeledes godkendt med akklamation.

**Pkt. d.** Rettidigt indkomne forslag. Under dette punkt var fremkommet 4 forslag;

**Forslag 1 og 2.** Et medlem foreslog "**at vi stopper afskæring af siv og lader engen passe sig selv, indtil der bliver fremsat et velunderbygget forslag til, hvordan en naturpleje skal forgå i fremtiden**". Et andet medlem havde om samme emne foreslået "**høslet hvert år**" hvorfor de 2 forslag blev diskuteret og behandlet samtidig med afstemning om det mest vidtgående forslag (nemlig, at engen skal passe sig selv).

Bestyrelsen havde indhentet en udtalelse fra kommunens biolog der anbefaler "en strandeng der græsses eller plejes med høslet" (eventuelt med offentlig tilskud, da engen ligger i et Natura 2000-område). Bestyrelsen er i kontakt med biolog Anders Horsten, ansat ved Mariagerfjord Kommune.

Bestyrelsen var forbeholden for så vidt angår de eventuelle følgevirkningen af afgræsning (problemer med fluer mv.) og ønskede heller ikke at gå "tilskudsvejen" som betyder at foreningen ikke selv længere kan bestemme om den fremtidige naturpleje, indhegning, adgangsforhold m.m.

Efter en livlig debat med en række velunderbyggede argumenter både for og imod høslet besluttede Generalforsamlingen – ved skriftlig afstemning – med 30 stemmer for, 11 stemmer imod og 2 blanke stemmer, at fastholde sidste års generalforsamlings-beslutning om **"at høslet af vores strandeng, også fremover udføres i lige årstal (dvs. i indeværende år og igen i 2016 og så fremdeles.)"**

**Formanden slog fast: Det er ulovligt selv at slå siv. Det er selvtægt og helt utilstedeligt.**

**Forslag 3.** Et medlem (fraværende på GF) havde forslået **"at grundejerforeningen samlet påtaler sin utilfredshed med den måde, som Per Rytter har pløjet tæt på vores vej, og nogle steder helt ind i vejen. Det er uacceptabelt, at han skal pløje så tæt på vores vej. Jeg ved ikke hvor bred vejen er udlagt, men såfremt han har gjort den smallere, så skal han pålægges at reetablere vejen. Jeg kan ikke forstille mig at jeg er den eneste som er vred over den behandling han har givet vejen."**

Bestyrelsen havde noteret sig at pløjningen af adgangsvejen til området i år visse steder var "lige lovlig tæt på" (med dette kan muligvis lægge en dæmper på hastigheden og de deraf følgende støvgener) samt at vejen faktisk stadigvæk er bredere i forhold til den bredde hvormed den er udlagt.

Bestyrelsen vil – efter nærlæsning af Privatvejsloven (Lov nr. 1537 af 22/12-2012, afsnit II, privatveje på landet) – tage en positiv dialog med lodsejerne om adgangsvejens vedligeholdelse, hastighedsregulering og andre støvdæmpende foranstaltninger.

**Generalforsamling afviste** herefter ved håndsoprækning – med en meget stor majoritet – **forslaget om en formel klage** over Per Rytters håndtering af pløjningen.

**Bestyrelsen vil gennemgå alle aspekter vedrørende ovennævnte emner.**

**Forslag 4.** Formanden havde fremsat forslag om **"at bestyrelsesmedlemmer fremover, så længe man er valgt til bestyrelsen, er kontingentfrie"**. Dette forslag, som kræver vedtægtsændring, blev trukket tilbage af forslagsstilleren efter generalforsamlingens tilkendegivelse af, at man i forbindelse med fastsættelsen af det fremtidige kontingent godkendte, at bestyrelsen fremover, udover dækning af kørselsudgifter efter statens takster, tildeles et honorar svarende til 2-års kontingentbetaling til hhv. formanden og kassereren og et honorar svarende til 1 års kontingent for de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

**Pkt. e.** Fastsættelse af kontingent: Bestyrelsens forslag om et uændret kontingent på 400 kroner blev vedtaget med akklamation.

**Pkt. f.** Valg af formand: Den nuværende formand Allan Frederiksen (nr. 14) blev genvalgt med akklamation.

**Pkt. g.** Valg af bestyrelsesmedlemmer: Johan fra nr. 172 og Søren fra nr. 161 blev genvalgt til bestyrelsen med akklamation..

**Pkt. h.** Valg af bestyrelsessuppleanter: Karl Høgh Andersen (nr. 98) og Anton Hjulman (nr. 2) blev genvalgt med akklamation.

**Pkt. i.** Valg af revisorer: Susanne (nr. 172) blev genvalgt og Walther fra nr. 47 blev genvalgt som revisorer med akklamation.

**Pkt. j.** Valg af revisorsuppleant: Steffen fra nr. 11 blev genvalgt som revisorsuppleant.

**Pkt. k. Eventuelt:** Forsamlingens opmærksomhed blev henledt på kommunens ændring af renovationsafhentning fra ugentlig afhentning til 14 dages afhentning i sommerhusområder (men med mulighed for helårsrenovation mod en beskedent merbetaling). Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for aflevering af dagsrenovation på genbrugspladsen i Als. Disse drøftelser – med Genbrugsstationen – er allerede påbegyndt.

Bjarne i nr. 20, opfordrede til at alle overholder og respekterer fartbegrænsningen, som i området er: **Max. 20 kilometer i timen!!!**

Ellen fra 171 takkede for opsætning ”pinde” der anviser den letteste og ”mindst dybe” vej over til ”Mallorca”. Disse pinde kunne eventuelt markeres med iøjnefaldende farver. Desuden kunne en meddelelse om tiltaget opsættes i Informationsboksen.

**Ruth i nr. 15 oplyser, at der er observeret mange *hugorme* på stien langs vandet. Vær opmærksom!!!**

Formanden oplyste, at bestyrelsen ikke har overblik over hvor mange indbrud vort område har været udsat for, men opfordrer alle til at være opmærksom på mistænkelig adfærd – **NABOOVERVÅGNING.**

**Andre kommentarer/ros/ris fremkommet i løbet af generalforsamlingen:**

Hadsund Produktionsskole vil – som tidligere – anvendes til almindelig vedligeholdelse/genopretning af vores område. Skolen vil desuden genopstille borde/bænke på de tidligere udvalgte steder.

Vedrørende Nordsøstien: Bestyrelsen vil gå i dialog med Regionen/Mariagerfjord Kommune om vedligeholdelse af stien, herunder de økonomiske aspekter set i lyset af at området er "Natur 2000 område".

Muligheden for at komme af med affald er nu så let (Genbrugsstationen) at anskaffelse af container i området, ikke er nødvendig.

Støvede veje: Erling nr. 41 opfordrer til hensynsfuld kørsel, da støv fra vejen kan ødelægge enhver lyst til at benytte sin have og spolerer en god grill-bøf. Bestyrelsen vil til stadighed arbejde med løsningsmuligheder vedrørende støvproblemer, og indhente relevante erfaringer fra anden side.

Formanden afsluttede Generalforsamlingen med at takke forsamlingen for god ro og orden. Formanden opfordrede endnu engang medlemmerne til at indstille kandidater til "Årets Halvrebener". Denne/disse vil igen i år blive "hædret" i forbindelse med årets Skt. Hans-komsammen, der afholdes lørdag den 21. juni. Arrangementet starter klokken 20.

Generalforsamlingen sluttede klokken 12:15.

Steffen, dirigent (nr. 11)

Bjarne, referent (nr. 20)

### **Bilag 1    Indbydelse.**

I henhold til foreningens vedtægter kap. 4 § 10, indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Halvrebene. Generalforsamlingen afholdes: **Søndag, den 4. maj 2014 kl. 10.00** i Als Hallens Cafeteria. Vikingevej 6, Als. 9560 Hadsund. Foreningen er vært ved morgenkaffe, en øl/vand og måske "en lille en" til de der kan syngebrumme eller bare mime med på Halvrebensangen.

**DAGSORDEN.**

- a) Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere.
- b) Bestyrelsens beretning om det forløbne år .
- c) Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
- d) Behandling af rettidige fremkomne forslag.
- e) Fastsættelse af kontingent.
- f) Valg af formand.
- g) Valg af bestyrelsesmedlemmer. ( På valg er Johan og Søren ).
- h) Valg af bestyrelsessup. ( På valg er Karl og Anton ).
- i) Valg af revisorer. ( På valg er Susanne og Walther ).
- j) Valg er revisorsup. ( På valg er Steffen ).
- k) Eventuelt. ( Under dette punkt kan forslag ikke sættes til afstemning ).

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senestlørdag, den 26. april 2014. Mail: [halvrebene@gmail.com](mailto:halvrebene@gmail.com) kan benyttes.

Med venlig hilsen Bestyrelsen, den 15. april 2014.

\*\*\*\*\*

- Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til senest ved generalforsamlingen d. 4. maj 2014, at fremkomme med emner til nominering som ”*Årets Halvrebener*”. For at komme i betragtning skal de nominerede i det forgangne år, frivilligt have gjort foreningen ære, f.eks. ved forslag til forbedringer, hjælpeforanstaltninger, beskæring af beplantninger til glæde for foreningens medlemmer etc. Kåringen finder sted i forbindelse med Sankt Hans festen.
- Tilkørsel af kvas etc. til Sankt Hans bålet, kan ske i perioden 15. maj – 16. juni 2014
- Vedtægter, ordensregler, referater samt kontaktoplysninger findes på: **www.halvrebene.dk**
- Medlemmer der er på Facebook opfordres til at anmode om optagelse i gruppen **GF Halvrebene**.
- *Kontingent er fastsat til kr. 400,00 pr. grund. Sidste rettidige betalingsdag er den 1. juni 2014. Ved betaling efter den 1. juni, fortabes stemmeret til generalforsamlingen og der påløber et gebyr på kr. 133,00 for hver henvendelse.*
- *Adresseændringer el. salg af grund/hus, bedes meddelt på mail til: [jettethorup@gmail.com](mailto:jettethorup@gmail.com) eller Jette Thorup, Strandvejen 36, 9610 Nørager.*

Bilag 2 side 1

**Bestyrelsens beretning for perioden 12. maj 2013 til 04. maj 2014.**

**Kære medlemmer, gamle som nye, hjertelig velkommen til vores ordinære generalforsamling 2014.**

Vanen tro, vil jeg starte med at præsentere den arbejdende bestyrelse:

1. Næstformand Johan Sørensen fra nr. 177.
2. Kasserer Jette Thorup fra nr. 6. (Lovligt ikke til stede i dag)
3. Best. medl. Søren Rasmussen fra nr. 161.
4. Sekretær Ole Aagaard fra nr. 137.

**Kommunens pålæg om medlemskab, betyder at vi pr. d.d. er 160 medlemmer.**

**Vi har stadig kvaler, med at få visse af medlemmerne til at betale kontingent og det tager uforholdsmæssig megen tid for kassereren og næstformanden, at indkassere disse penge.**

**Siden Generalforsamlingen i 2013 har bestyrelsen haft 3 bestyrelsesmøder samt 1 eksternt møde med Mariagerfjord Kommune/Natur og Miljøafdelingen vedrørende strandengen. Herom senere.**

Mariagerfjord Vand A/S begyndte i efteråret at udlede rensset spildevand i Kattegat som planlagt, nedenfor vores område.

Jeg vil i den forbindelse, bede jer om, at melde tilbage til bestyrelsen, hvis I observerer ændringer i naturen eller vandet, således vi kan tage action på evt. uoverensstemmelser.

Stormen Bodil var utrolig hård ved vores område. Mange oplevede vand i sommerhusene og andre ødelæggelser på grundstykkerne. Det var et trist syn.

#### Strandengen.

Vores Borde/bænkesæt og spange fik også en hård medfart. Et sæt blev bjærget på den anden side af fjorden, ved Overgårds marker og blev ved et større detektivarbejde fundet og hjemført, af nogle behjælpelige medlemmer af foreningen. Stort TAK for hjælpen.

Alle vore spange drev til havs, så vi er i gang med at fabrikere nye sæt.

Vi er ved at lave en aftale med Produktionsskolen i Hadsund, om en tilsynsordning af stierne og en pasningsordning af borde, bænke og spange, herunder maling m.m.

Græsslåning på stierne passes fint af Gert Møller og den ordning fortsætter vi med.

Høslet på strandengen blev på generalforsamlingen i 2013, besluttet udført i lige år.

Desværre har mange modstridende og modsigende forhold gjort, at dette punkt igen i år skal til debat.

Vi har fået udarbejdet en skrivelse af Mariagerfjord Kommunes biolog på området Anders Horsten, som kan danne grundlag for en holdbar beslutning.

Herom senere.

#### Bilag 2, side 2

##### Ordensregler.

Bestyrelsen er meget tilfreds med den standard der fremhersker hos de enkelte grundejere. År for år, er udtyndet i de højeste træer, selvom det stadig er muligt at udpege områder der trænger, går det i den rigtige retning.

Jeg vil benytte lejligheden til at indskærpe vore hastighedsbestemmelser, som siger 20 km/t. Der er for mange, der har for travlt, men måske kan "pløjningen af vores vej få hastigheden ned :-)

##### Vejsystemet.

Vejene har i det forgangne år været plejet af Als Maskinstation. Steffen Sand har været bestyrelsens forlængede arm/pedel og på Steffens grundstykke lige bag ved infokassen er der oplagt et depot med gør det selv grus, ligesom der et depot overfor nr. 131 til samme brug.

Vejene har været i bedre stand end tidligere, men vi har også bekostet 5 gange så meget grus i år. Det fremgår tydeligt af regnskabet. Når vejene igen er mættede skulle denne udgift gerne normalisere sig. Desuden var Dick Laursen bagud betalt, så posten har været kraftig belastet i år.

Per Rytter som huserer på markerne, har været lovlig tæt på vejkanterne i år, men det bliver påtalt efter generalforsamlingen.

Sankt Hans. Fremover vil det blive tilladt at køre kvas og grene på Sankt Hans bålet fra den 1. maj til den 15. juni. Det skyldes et behov fra mange medlemmer og da vi jo altid flytter bålet få dage før afbrænding, skulle det ikke give problemer med dyrelivet.

Selve Sankt Hans forløb efter vores efterhånden faste plan.

Titlen som "Årets Halvrebener" tilfaldt Tove Bertelsen fra nr. 89 og Ellen og Thorkild Andersen fra nr. 171.

Menighedsrådsformand Bjarne Østergaard fra nr. 20 holdt en tankevækkende og morsom bårtale. Tak Bjarne ! Midsommervisen og Halvrebene-sangen blev afsunget og lodtrækningen på sangene faldt til stor moro på bårtaleren.

Heksen var igen lavet af vores heksekunstner Ruth fra nr. 15. Stort tak til dig Ruth.

Kl. ca. 21.00 var grillen klar med pølser og der var vanen tro gratis øl og vand.

Ved 21.45 tiden var alle så småt listet hjem og kun oprydningen manglede.

Som sædvanlig en hyggelig aften, omend vi stadig mangler en spillemand.

Sankt Hans 2014 er fastlagt til den 21. juni kl. 20.00. Desværre har vi endnu ikke fundet en bårtaler. Emner modtages gerne.

#### Bilag 2, side 3

Vores Hjemmeside, [www.halvrebene.dk](http://www.halvrebene.dk)

Vi har på det sidste bestyrelsesmøde besluttet, at hjemmesiden skal have renovering og fremover skal den varetages af et bestyrelsesmedlem.

Ikke fordi vi har været utilfredse med vores webmaster, men ene og alene for at få så korte infolinier som muligt.

#### Diverse.

Indtil videre er Bordformænd stadig numrene: 2, 47, 122, 97, 161.

Når vi har aftalen med Produktionsskolen på plads, får I besked herom.

Infokassen bliver opsat her i foråret. Emner til "Årets Halvrebener" modtages stadig.

Dette var ordene, jeg vil sluttelig takke mine kolleger i bestyrelsen for en god indsats i det forgangne år.

Tak til alle medlemmer der gør en indsats for at forskønne vores fristed.

P.b.v. Allan Frederiksen, Formand - 04. maj 2014

## Bilag 3

## Grundejerforeningen Halvrebene

Årsregnskab 2013

Resultatopgørelse:

### Indtægter:

	2012	2013
Kontingent	63.732,00	64.930,00
Renter	93,42	133,30
Erstatning vedr. gravearbejde på strandengen	11.487,43	0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>75.312,85</b>	<b>65.063,30</b>

**Udgifter:**

Vedligeholdelse af veje	13.871,50	35.503,00
Gaver og repræsentation	0,00	0,00
Porto, tryksager m.m.	2.055,09	2.734,60
Møder og generalforsamling	4.836,00	5.872,12
Honorar til bestyrelsen	0,00	0,00
Kørselsgodtgørelse	0,00	0,00
Sankt Hans fest	2.338,59	1.179,20
Vedligeholdelse af strandeng	15.958,81	9.125,00
Forsikring	796,00	816,56
<b>Udgifter i alt</b>	<b>39.855,00</b>	<b>55.230,48</b>

**Årets resultat** **35.456,86** **9.832,82**

**Balance pr. 31.12.2013:****Aktiver:**

Jutlander Bank	83.215,08	93.047,90
<b>I alt</b>	<b>83.215,08</b>	<b>93.047,90</b>

**Passiver:**

Egenkapital primo	47.758,22	83.215,08
Årets resultat	35.456,86	9.832,82
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>83.215,08</b>	<b>93.047,90</b>

**Grundejerforeningen Halvrebene**  
02.03.2014

Underskrevne revisor har revideret ovenstående regnskab, der er i overensstemmelse med foreviste bøger og bilag. Beholdningerne er konstateret tilstede.

Jette Thorup  
Kasserer

Susanne Sørensen

Walther H. Petersen