

Referat fra generalforsamlingen for Grundejerforeningen Halvrebene afholdt søndag den 12. maj 2013 kl. 10.00

Generalforsamlingen, der blev afviklet i Als-Hallens cafeteria, var igen velbesøgt med cirka 50 deltagere – repræsenterende 34 stemmeberettigede andele.

Følgende punkter blev drøftet og vedtaget af generalforsamlingen:

Pkt. a. Steffen Sand fra nr. 11 blev valgt til dirigent og Bjarne Østergaard fra nr. 20 blev udpeget til at varetage funktionen som referent. Den udsendte dagsorden er vedlagt som **bilag 1**.

Pkt. b. Bestyrelsens beretning – der er vedlagt som **bilag 2** – blev (efter en kort debat og uddybende forklaring af formanden om vejnettets vedligeholdelse og anvendelse) godkendt med akklamation.

Pkt. c. Det reviderede regnskab for 2012 – der er vedlagt som **bilag 3** – blev fremlagt af kassereren og ligeledes godkendt med akklamation.

Pkt. d. Rettidigt indkomne forslag. Under dette punkt var fremkommet 2 forslag;

Et medlem havde – af hensyn til roen og trivselen i området – fremsat forslag om at *”brug af motorsave og motoriserede plæneklippere ikke skal være tilladt efter kl. 12 på søn- og helligdage i perioden fra 1.maj til 30.september.”* Dette forslag blev – efter en kort og positiv debat om værdien af, at alle bør tage de nødvendige hensyn til naboer /genboer – trukket tilbage af forslagsstiller.

Bestyrelsen foreslog – med henvisning til kommunens biologer, som mener, at området (strandengen) bedre vil kunne ånde og at området – hvis vi fortsætter som nu – sandsynligvis vil miste sit særegne udtryk – *”at høslet af vores strandeng, fremover kun udføres i lige år.”*

Generalforsamlingen besluttede, efter en længere debat med argumenter både for og imod høslet, at dette indgreb fremover alene skal foretages i lige år. Stemmetallene fordelte sig således: 26 Ja, 3 Nej og 5 Blanke stemmer.

Pkt. e. Fastsættelse af kontingent: Bestyrelsens forslag om et uændret kontingent på 400 kroner blev vedtaget med akklamation.

Pkt. f. Valg af formand: Den nuværende formand Allan Frederiksen (nr. 14) blev genvalgt med akklamation. Allan meddelte, at dette er det sidste år, han opstiller til posten.

Pkt. g. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Jette Thorup fra nr. 6 og Ole Aagaard fra nr. 137 blev genvalgt til bestyrelsen med akklamation..

Pkt. h. Valg af bestyrelsessuppleanter: Karl Høgh Andersen (nr. 98) og Anton Hjulman (nr. 2) blev ligeledes med akklamation genvalgt som bestyrelsessuppleanter.

Pkt. i. Valg af revisorer: Susanne Sørensen (nr. 172) blev genvalgt og Walther H Petersen fra nr. 47 blev nyvalgt som revisor

Pkt. j. Valg af revisorsuppleant: Steffen Sand fra nr. 11 blev nyvalgt som revisorsuppleant.

Pkt. k. Eventuelt: Der var, bortset fra et enkelt indlæg med ros til bestyrelsens for dens indsats, ingen punkter til debat under: Eventuelt.

Uden for punkt, opfordrede Bjarne Østergaard fra nr. 20, at alle overholder og respekterer den fartbegrænsning der er i området: **20 kilometer i timen!!!**

Formanden afsluttede Generalforsamlingen kl 11:45 med at takke forsamlingen og dirigenten med flere, for god ro og orden. Formanden opfordrede endnu engang medlemmerne til at indstille kandidater til "Årets Halvbener(e)", Denne/disse vil igen i år blive "hædret" i forbindelse med årets Skt. Hans-komsammen, der afholdes lørdag den 22. juni. Arrangementet starter klokken 19.

Generalforsamlingen afsluttedes klokken 11:45.

Næste års generalforsamling afholdes samme sted søndag den 4. maj 2014 klokken 10.00

**Steffen Sand (nr. 11)
Dirigent**

**& Bjarne Østergaard (nr. 20)
Referent**

I henhold til foreningens vedtægter kap. 4 § 10, indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Halvrebene.
Generalforsamlingen afholdes: **Søndag den 12. maj 2013 kl. 10.00** i Als Hallens Cafeteria, Vikingevej 6, Als.

Foreningen er vært ved morgenkaffe, en øl og måske "en lille en" til de der kan brumme, synge eller bare mime med på Halvrebens sangen.

DAGSORDEN.

- a. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere.
- b. Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved formanden.
- c. Fremlæggelse af det reviderede regnskab ved kassereren.
- d. Behandling af rettidige indkomne forslag.
- e. Fastsættelse af kontingent.
- f. Valg af formand.
- g. Valg af bestyrelsesmedlemmer. (På valg er Jette og Ole).
- h. Valg af bestyrelsessup. (På valg er Karl fra nr. 98 og Anton fra nr. 2)
- i. Valg af revisorer. (På valg er Susanne fra nr. 172 og Ove fra nr. 163)
- j. Valg af revisorsuppleanter. (På valg er Walther fra nr. 47)
- k. Eventuelt. (Under dette punkt kan forslag ikke sættes til afstemning.)

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest lørdag den 4. maj 2013. Mail: halvrebene@gmail.com kan benyttes.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen, den 21. april 2013.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til: Senest ved generalforsamlingen den 12. maj 2013, at komme med emner til nominering som "*Årets Halvrebener*". For at komme i betragtning, skal de nominerede i det forgangne år, frivilligt have gjort foreningens område ære. F.eks. ved forslag til forbedringer. Beskæring af beplantning til glæde for omkringliggende naboer el. lign. Kåringen finder sted i forbindelse med Sankt Hans festen, lørdag den 22. juni 2013.

Tilkørsel af kvas etc. til Sankt Hans bålet, kan ske i perioden 15. maj – 16. juni 2013.

Vedtægter, ordensregler, referater samt kontaktoplysninger til bestyrelsen m.m. findes på:
www.halvrebene.dk

Kontingent er fastsat til kr. 400,00 pr. grund. **Sidste rettidige betalingsdag er den 1. juni 2013.**

Ved betaling efter den 1. juni, fortages stemmeret til generalforsamlingen og der påløber et gebyr på kr. 133,00 for hver henvendelse.

Adresseændringer el. salg af grund/hus, bedes meddelt på mail: jettethorup@gmail.com eller til Grundejerforeningen Halvrebene, v/Jette Thorup, Strandvejen 36, Haverslev, 9610 Nørager.

Bilag 2

Foreningens beretning for perioden 13. maj 2012 til 12. maj 2013.

Kære medlemmer gamle som nye, velkommen til den ordinære generalforsamling. Vanen tro vil jeg lige præsentere den arbejdende bestyrelse:

Næstformand: Johan Sørensen fra nr. 172.

Kasserer: Jette Thorup fra nr. 6.

Best. Medl. : Søren Rasmussen fra nr. 161.

Best. Medl. : Ole Aagaard fra nr. 137.

Da der er medlemspligt er vi d.d. 160 medlemmer. Her vil jeg straks knytte en lille kommentar som går på indbetaling af kontingent.

Vi har en lille skare som ikke helt kan finde ud af at betale til tiden.

Kassereren bruger uforholdsmæssigt megen tid på disse grundejere. Jeg vil opfordre den lille skare til fremover at få styr på indbetalingerne. TAK !

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen haft 4 bestyrelsesmøder ud over megen telefonisk- og mailkontakt.

Vi har deltaget i 5 eksterne møder. To besigtigelsesmøder vedr. det nye rensningsanlæg og to vedr. den fremtidige kloakering i kommunens sommerhusområder, samt 1 møde vedr. strandengen.

Rensningsanlægget vil jeg ikke bruge mange ord på, da det er en sag, der for vores vedkommende er uddebatteret. Arbejdet i vores område er stort set færdiggjort og der venter blot endnu et besigtigelsesmøde.

Kloakering i Mariagerfjord Kommunes sommerhusområde er overordnet vedtaget. Det betyder for Halvrebene, at kommunen vil påbegynde arbejdet i år 2023. Vi bliver et af de sidste områder, der skal kloakeres. Det giver den enkelte mulighed, for allerede nu, at tænke på diverse finansieringsmuligheder. Vi ved for nærværende, at tilslutningsafgiften udgør små 40.000,- Dertil kommer betaling for arbejdet på egen grund, gravearbejder og tilslutning af et autoriseret VVS-firma. Læs selv mere på www.mariagerfjord.dk

Den årlige tømning af vore bundfældningstanke er tilsyneladende kommet i system og fortsættet frem til 2023. Opmærksomheden henledes på, at det er den enkelte grundejer, der skal sørge for at adgangsforholdene til tanken. er farbar og frit tilgængelig.

Kloakerings-problematikken, fører mig hen til det sidste møde vedr. strandengen. Ingen vil vel påstå, at når man bevæger sig udenfor de afmærkede stier og områder, at føle velvære. Vi er i gang med en uønsket forurening, som ikke bifalder af kommunens miljøfolk. Vi har brugt en del penge og arbejdskraft i foreningsregi, på at få en dejlig strandeng, men vi er langt fra målet endnu. Derfor har vi igen fået et læs nøddesten, som ligger nedenfor nr. 116, til brug for det særligt våde område nedenfor numrene 116 – 155. Vi har også bestilt flere fag ”bro/spange” til det område, for at få en tør sti. Disse spange/broer forventes færdige i forsommeren. Da strandengen blev besigtiget af kommunen, blev vi gjort opmærksomme på, at vi med høslet 1 gang årligt, er i gang med at ødelægge rodzonenettet på engen, og dermed fremmer lugtgener, fugtigheden og begrænser dyrelivet på strandengen. Dette har resulteret i et nyt forslag fra bestyrelsen, herom senere.

Ordensregler:

Vi får med jævne mellemrum klager over grundejere, der ikke overholder vore tinglyste deklamationer. I har alle fået et eksempel af vore ordensregler, hvor der en præcisering af deklamationerne. Jeg vil lige ridse reglerne op igen:

Levende hegn, skal holdes indklippede og må – mod vej – ikke have større højde end 1.80 m og mod nabogrund – ikke uden dennes samtykke, have større højde end 2.0 m, samt der må på parcellerne ikke findes beplantninger, der ved skygge eller grådighed er til ulempe for naboerne.

Vi henstiller til at deklARATIONERNE følges og det gode naboskab har større værdi end kiv og uvenskab.

I det store hele, er der tilfredshed med jeres måde, at passe grunde og huse på. Fortsæt det gode arbejde.

Der er til stadighed mulighed, at få en dialog med kommunen med hensyn til lovliggørelse af små bygninger og huse. Jeg vil opfordre til at få evt. ulovligheder rettet.

Vejsystemet:

Dick Laursen har solgt sin ejendom og dermed også opsagt vores vejaftale. Jeg vil rette en stor tak til Dick for mangeårigt arbejde for foreningen. Indtil videre holdes vejene af Als Maskinstation. Vejene ser p.t. rigtig fine ud. Vi har taget et tilbud hjem fra et asfaltfirma på granuleret asfalt. Pris kr. 280.000,- dertil kommer et årligt vedligeholdelsesbeløb på ca. kr. 15.000,-. Bestyrelsen har henlagt at arbejde videre på asfaltering af vejen, mest på grund af den fremtidige kloakering. Johan Sørensens arbejde med andre løsninger, med henblik på at binde støvet med saltopløsning ala svensk model følges nøje.

Sankt Hans m.m.

Vi havde en dejlig Sankt Hans aften med ca. 80 deltagere. Aftenen startede kl. 20.00 med velkomst og kl. 20.15 holdt vores indbudte bårtaler sognepræst Mette Tved Hansen, en dejlig og tankevækkende bårtale, som sluttede med stor applaus. Bålet blev tændt kl. 20.30. Tak til Ruth fra nr. 15, hun havde igen lavet Heksen. Vi sang Midsommervisen og Halvrebensangen. Fremover bør vi have en ”spillemand” til at hjælpe os. HJÆLP. Herefter trak vi lod på sangnumrene og vinderen blev begavet. Kl.

20.50 var grillen klar og der var grillpølser, vand el. øl til alle. Kl. 21.00 afsløredes Årets Halvrebener, som denne gang tilfaldt Ejnar Haugaard Thomasen fra nr. 97. Ejnar havde klippet sin beplantning, så de bagvedliggende huse kunne få havudsigt. Indstillingen kom fra nr. 93, Inge Johansen og Peter Jepsen.

Til at holde båltalen i år den 22. juni, har vi fået accept af vores menighedsråds formand Bjarne Østergaard.

Årets "Halvrebener" kåres igen Sankts Hans aften. Det er stadig muligt, at komme med emner til prisen.

Tilkørsel af grene og kvas m.m. til bålet, kan finde sted fra den 15. maj – 16. juni.

www.halvrebene.dk

Opmærksomheden henledes på vores hjemmeside, hvor det er muligt at hente oplysninger om vedtægter, referater, mailadresser og telefonnumre på bestyrelsen, ligesom der er links til aktuelle samarbejdspartnere. Det er også muligt, at bruge facebook på Gf-halvrebene.

Diverse:

Vi har bestilt en ny informationskasse, som forventes opsat her i forsommeren. Ole Aagaard har skaffet nye kort og Søren Rasmussen står for design m.m.

Bestyrelsen har igen i år besluttet at arbejde vederlagsfrit.

Venner, dette var ordene og jeg vil slutte med at takke mine kolleger for godt arbejde, ligesom jeg vil takke alle de medlemmer, der gør en indsats, for at forskønne Halvrebene.

Allan Frederiksen.

Bilag 3

Grundejerforeningen Halvrebene

Årsregnskab 2012

Resultatopgørelse:

Indtægter:	2011	2012
Kontingent	62.800,00	63.732,00
Rykkergebyr	532,00	0,00
Renter	63,36	93,42
Erstatning vedr. gravearbejde på strandengen		11.487,43
Indtægter i alt	63.395,36	75.312,85
Udgifter:		
Vedligeholdelse af veje	12.252,50	13.871,50
Gaver og repræsentation	600,85	0,00
Porto, tryksager m.m.	4.445,51	2.055,09
Møder og generalforsamling	6.318,31	4.836,00
Honorar til bestyrelsen	0,00	0,00
Kørselsgodtgørelse	0,00	0,00
Sankt Hans fest	3.750,25	2.338,59
Vedligeholdelse af strandeng	23.268,75	15.958,81
Forsikring	790,75	796,00
Udgifter i alt	51.426,92	39.855,00
Årets resultat	11.968,44	35.456,86
Balance pr. 31.12.2011:		
Aktiver:		
Sparekassen Himmerland	47.758,22	83.215,08
I alt	47.758,22	83.215,08
Passiver:		
Egenkapital primo	35.789,78	47.758,22
Årets resultat		
11.968,44	35.456,86	
Egenkapital ultimo	47.758,22	83.215,08

Grundejerforeningen Halvrebene

24.02.2013

Underskrevne revisor har revideret ovenstående regnskab, der er i overensstemmelse med foreviste bøger og bilag. Beholdningerne er konstateret tilstede.

Jette Thorup
Kasserer

Susanne Sørensen

Ove Kjeldsen