

## **Bestyrelsens beretning for perioden 21. maj 2017 til 27. maj 2018.**

Jeg vil starte med at præsentere foreningens bestyrelse.

1. Næstformand Søren Rasmussen fra nr. 161
2. Sekretær Lena Johansen fra nr. 139.
3. Kasserer Finn Andreasen fra nr. 106
4. Bestyrelsesmedlem Lis Schouw Kristensen fra nr. 109
5. Formand Allan Frederiksen fra nr. 14
6. Suppleant Troels Brix fra nr. 122.
7. Suppleant Torben Svendsen fra nr. 99.
8. Revisor Susanne Sørensen fra nr. 172
9. Revisor Walter H Pedersen fra nr. 47
10. Revisorsuppleant Steffen Sand fra nr. 11

Vi er 160 grundejere hvoraf 5 grunde er ubebygget. Der er p.t. 24 huse til salg.

Bestyrelsens beretning er et referat af året der er gået, men også bestyrelsens tanker for fremtiden.

Generalforsamlingen afholdes i Multihuset - Øster Hurup fordi Als Kro ganske enkelt var for dyr at bruge.

Bestyrelsen har afholdt 3 interne og 3 eksterne møder.

### **Sankt Hans:**

Den 24. juni afholdt vi vort årlige Sankt Hans fest med 85 deltagere.

Bålet var stort, og vi havde en hyggelig aften

Heksen var skænket af Sussie i nr. 14.

Bålet blev tændt af vores nyudnævnte "Brandmajor" Svend fra nr. 109 og vi sang Halvreben-sangen og Midsommervisen under kyndig ledelse af Lotte og Lars fra nr. 90.

Der blev trukket lod på sangnumrene og vi fandt nogle heldige vindere af "En lille en".

Vi havde valgt at leje en pølsevogn, som serverede flotte pølser fra Als slagteren og is fra Vebbestrup. En stor succes som vi gentager dog uden is.

**“Årets Halvrebener” blev afsløret og titlen tilfaldt :**

- 1. Jette og Erik Lund fra nr. 39. - anbefalet af naboer på deres stikvej og Inge Bohl.**
- 2. Susanne og Johan Sørensen fra nr. 172. - anbefalet af bestyrelsen. Susanne har i mange år været foreningens revisor og Johan har siddet i bestyrelsen i en “menneskealder” :-)**

**Udover æren fik begge par en lille plakette/skilt, som kan pryde sommerhuset og en flaske “En lille en”.**

**Kl. ca 22.00 var festlighederne slut.**

**Alt i alt en hyggelig aften.**

### **Strandengen:**

**Spørgsmålet om vores ejerskab af matr nr. 21b, en del af fællesområdet, er stadig uafklaret og det tyder på en konflikt med Mariagerfjord Kommune, som uden foreningens vidende, i efteråret 2017, tinglyste matr. nr. 21b som værende kommunens.**

**Kommunen hævder, at den i en jordfordelings-handel i 1991 med Carl Jensen, som var den tidligere ejer, har “byttet” sig til matr. nr. 21b.**

**Kommunen har dog glemt, at den i sådan en “handel”, indtræder i de på matriklen værende klausuler og deklARATIONER.**

**Bestyrelsen undrer os over, hvorfor kommunen ikke fået bragt formalia i orden, når de har haft over 25 år til dette ?**

**Om nødvendigt får vi brug for en advokat, men det må tiden vise.**

**I 2006 blev samtlige matrikler, 6an, 4bl, 8b, 37ba, 37g og også 21b, samlet i eet sagsbehandlings-nummer hos Skat/Ejendomsvurderingen og vi har derfor hele tiden været i god tro. Ligeledes har vi diverse lokalplaner kunnet se, at 21b var foreningens.**

**Der er ingen tvivl om, at foreningen har brugsretten på fællesarealet, men vi vil kæmpe for ejerskabet.**

**I efteråret fik vi tinglyste papirer på matr. nr. 37 ba, som er matriklen efter Dick Laursen. Så den sag er afsluttet. Pris 4500,- kr.**

### **Nordsøstien:**

**Kommunens forsøg med eco-blokke på den våde del af Nordsøstien er blevet effektueret, men om det er den rigtige løsning, får vi først svar på når de engang evaluerer forsøget.**

**Om det er Eco-blokkene eller sidste års grøftegravning, der har bevirket en fin tør sti i det område, er det store spørgsmål. Personligt tror jeg det skyldes grøftegravningen.**

**Bestyrelsen overvejer, om grøftegravning er en løsning, som skal igangsættes.**

**Lovgivningen på området lyder således: “Vedligeholdelse af grøfter og dræn kan fortsætte som hidtil. Men grøfter må ikke graves dybere, og dræn må ikke lægges dybere end før” “Ønsker man at ændre vandstanden på strandengen, dræne eller grave vandhuller, skal kommunen også spørges først”.**

**Kommunen har i samråd med Als Borgerforening, Arbejdsgruppen og Grundejerforeningen, indhegnet den gamle skydebane/skov og engstykket bag vores boldbane, således køerne nu kan boltre sig på hele det område.**

**Undtaget er dog sommerferieperioden (Industriferien) i h.t. aftale.**

**Der er lavet flere klaplåger og en færste, men man påtænker dog at flytte lidt rundt på disse, da man forsøger at finde en anden stiføring, så man kan gå tørskoet på Nordsøstien. Kommunen har vedligeholdelsespligten på stien, men vi skal ikke forvente nogen stor indsats fra derfra.**

**Ordningen med vore bord/bænkesæt ser ud til at fungere.**

**Græsslåning af vore fællesarealer, stier og boldbanen har Gert varetaget og den ordning fortsætter vi.**

#### **Ordensregler, veje og stier:**

**Halvrebene ser generelt pænt og velholdt ud og mange gør en stor indsats for at holde områdets store træer og hegn nede i en for alle passende højde.**

**Bestyrelsens påbud, til ca. 30 grundejere, om at bringe store træer i hegn og skel ned, i overensstemmelse med vore deklamationer, har været en succes. Dog mangler nogle stykker at få effektueret påbuddet. Der er frist til Sankt Hans. Næste skridt bliver anmeldelse til hegnssynet, hvilket kan være en meget dyr affære, da grundejeren selv skal afholde alle udgifter i forbindelse af et hegnssyn, såfremt de taber sagen.**

**I store træk må hække og træer i skel ikke være højere end 2 meter og ud mod vej kun 1.8 meter. Vi indskærper, at der ikke må hænge grene ud over vejbanen m.v.**

**Vi har et nyt arbejds punkt, som er de små stier i området. Disse bliver inspiceret og der vil også her komme evt. påbud.**

**Vi har stadig problemer med ræve og andre dyr der ødelægger skraldesækkene, så det flyder med affald. Det er muligt at få ombyttet sække-systemet med en 140 l eller en 240 l container.**

**Jeg vil opfordre alle til, at få udskiftet til en plastcontainer.**

Afledt af vores klage vedrørende tømning af bundfældningstanke, har Mariagerfjord Kommune udsendt klistermærker og informationsmaterialer til alle huse, så misforståelser kan undgås.

Bemærk at tankene skal tømmes i år. Læs evt. mere på [www.mariagerfjord.dk/Toemning](http://www.mariagerfjord.dk/Toemning). Alle har en tankkode.

Husk vores hastighedsbegrænsning på 20/30 km/t på vejene. Det er **forbudt** at køre med motorkøretøjer på stierne. Hundeloven påbyder, at hunde skal være i snor udenfor egen grund.

Afbrænding af affald o. lign. er totalt forbudt.

På sidste års generalforsamling besluttede vi med 26 stemmer for og 21 stemmer imod, at renovere vejen - fra Als Oddevej og til informationstavlen - med knust asfalt. Mariagerfjord Kommune gav tilladelse og Per Rytter som ejer vejen, havde også givet accept, men Region Nordjylland ville det anderledes. Såfremt vi renoverede vejen med knust asfalt, ville Per Rytter få en påtegning på sin ejendom som forurenede virksomhed. Det var han forståeligt nok ikke interesseret i, så knust asfalt var ikke længere en mulighed.

Bestyrelsen diskuterede muligheden for at bruge almindelig asfalt, men med en pris på ca. 400.000 og med afstemningsresultatet fra generalforsamlingen, hvor 3 stemte for og 43 imod asfalt, begyndte vi at kigge efter andre muligheder.

Vi har herefter valgt en løsning, som andre sommerhusområder har haft stor succes med.

Vejen er blevet belagt med en moler-stabilgrus, som bliver hård i overfladen ved brug, og der er være minimale støvgener. For en pris af ca. 100.000 kr., får vi belægning på, fra asfaltvejen og helt ud til nr. 158. Vej-entreprenøren har lovet, at være helt færdig inden Sankt Hans. Stikvejen ved nr. 50/59 bliver også belagt og er udvalgt som testvej og hvis det forløber tilfredsstillende, er det meningen, at alle stikveje belægges over de næste 2 år.

Vi har i forbindelse med vej-renoveringen bekostet nye infoskilte og hastighedsbegrænsningsskilte. Det er muligt, at vi køber endnu 2 skilte.

Vore grus-depoter overfor nr. 131 og ved infotavlen, som giver mulighed for selv-reparation af huller i stikvejene, vil vi beholde.

Tak til Steffen Sand i nr. 11 for at agere "pedel". Steffen har ydet en stor indsats i 2017 p.g.a. det dårlige vejr.

### Diverse.

Vi har tidligere undersøgt muligheden for en stabil Wi-Fi dækning, uden held. Heldigvis er Energiselskabet Energi kommet med et fantastisk tilbud om fibernet og er ved at være færdige med nedgravningen.

Sidste år besluttede vi at lave et brolaug, som skulle undersøge mulighederne for en badebro. Formanden for laugene Lars Gynther kommer med en orientering under eventuelt.

Lars og jeg var til et møde "Als i aktion" hvor forskellige arbejdsgrupper arbejder med projekter for at forskønne Als og gøre den mere attraktiv for turister. Der arbejdes bl.a. med vandrestier i området. Cykelrute, herunder en cykelbane for MTB. Molen vil man renovere, således der bliver en lille marina for småbåde og et svømmebad helt ude for enden af molen.

Bestyrelsen arbejder med en plan om et shelter, et grillhytte og et muldtoilet på et egnet sted på strandengen, som kan bruges af foreningens medlemmer og turister, kajakroere m.fl.

De sidste 2 år har vi ansøgt Trygfonden om at komme i betragtning til en hjertestarter, uden held. Bestyrelsen arbejder på, at foreningen selv skal indkøbe en, som opsættes ved infotavlen ved infotavlen. En udendørs hjertestarter skal placeres i et varmeskab og Fam. Christoffer Domino har lovet, at vi kan få strøm hos dem, ligesom Christoffer selv nedgraver kabler m.v. Vi har afsat kr. 2500 til det formål. En hjertestarteren med varmeskab koster ca. 12 - 15.000 kr.

I henhold til nye lovkrav har foreningen fået et CVR nummer.

Såvel vores nye reviderede medlemsliste med mailadresser, som vores nye måde at indkræve kontingentet på fungerer fint. Skulle I have oplysninger om mail m.v., som ikke stemmer overens med vore lister, så skriv på:

[halvrebene@gmail.com](mailto:halvrebene@gmail.com) så retter vi til.

Hjemmesiden og især Facebook-siden besøges flittigt. Husk at det er i orden at annoncere på Facebook-siden.

Bemærk at medlemslisten kræver en kode, som kan fås af bestyrelsen.

Vi har ca. 130 medlemmer med mailadresser og der kommer stadig nogle til. Den lille rest, som ikke benytter mail, vil få alm. post eller få omdelt info i deres postkasser.

**Der er til stadighed omkring 20 huse til salg i foreningen og det er lige i overkanten.**

**Sankt Hans afholdes i år den 23. juni kl. 20.30 på bålpladsen.**

**Sluttelig vil jeg takke mine kolleger i bestyrelsen og de medlemmer, der til stadighed giver et nap med og gør området til et dejligt sted at opholde sig.**

**På bestyrelsens vegne  
Allan Frederiksen  
Formand  
27. maj 2018**